www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - The Golden Mile

2.500.000€











Ref.-ID: R5471311

The Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 4,800 EUR / año

Basura: 232 EUR / año

3

3

168 m2

Exclusivo apartamento reformado con gran terraza en Las Lomas del Marbella Club Este amplio y elegante apartamento se encuentra en una exclusiva urbanización privada y muy tranquila de Las Lomas del Marbella Club, en plena Milla de Oro de Marbella, a tan solo unos minutos en coche de Marbella centro, Puente Romano y las mejores playas de la zona. La urbanización, de únicamente 30 vecinos, ofrece un entorno residencial privilegiado y seguro, con servicio de conserjería, tres piscinas, parque infantil y amplias zonas ajardinadas, donde destacan numerosos árboles frutales. Además, cuenta con vigilancia nocturna y servicio de limpieza y mantenimiento de las calles, proporcionando un ambiente especialmente cuidado y tranquilo. La vivienda ha sido totalmente reformada y decorada a estrenar, combinando diseño contemporáneo, amplitud y confort para satisfacer las expectativas más exigentes. Distribuida íntegramente en una sola planta, cuenta con tres amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite, ofreciendo máxima comodidad y privacidad. El luminoso salón-comedor disfruta de acceso directo a una espectacular terraza privada de más de 120 m², orientada al suroeste, un espacio ideal para disfrutar del clima de Marbella, organizar reuniones al aire libre o simplemente relajarse en un entorno privilegiado. La cocina semiabierta e integrada está diseñada para mantener la sensación de amplitud y conexión con las zonas de estar, sin renunciar a una clara diferenciación de los espacios. La propiedad incluye además una plaza de aparcamiento situada en el mismo nivel de la vivienda, con acceso mediante ascensor directamente desde la calle, aportando un extra de comodidad. Su ubicación es especialmente atractiva para familias, gracias a la proximidad a algunos de los colegios internacionales y centros educativos más prestigiosos de Marbella. Condiciones de alquiler: Contrato de 3 a 11 meses.Se requiere acreditación de ingresos o aval bancario y referencias. Vivienda ideal para quienes buscan un alquiler de calidad en una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Reventa