www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Los Pacos

298.000€











Ref.-ID: R5471236

Los Pacos

Apartamento

Comunidad: 1,632 EUR / año

IBI: 300 EUR / año

Basura: 76 EUR / año

1 **1** **75 m2**

EXCLUSIVA VIVIENDA DE 1 DORMITORIO CON TERRAZA DE 19 M² ORIENTADA AL SUR — LOS PACOS Diseño contemporáneo a tan solo 500 metros de la playa y Los Boliches. Descubra esta elegante vivienda de 1 dormitorio, situada en un exclusivo residencial de reciente construcción compuesto por tan solo 12 viviendas, en una ubicación privilegiada de Los Pacos, Fuengirola. Una ubicación especialmente atractiva, justo al lado del Centro de Salud de Los Pacos, con comercios, restaurantes, supermercados y todos los servicios necesarios para el día a día a poca distancia. La propiedad ofrece 53 m² útiles y aproximadamente 75 m² construidos incluyendo la terraza, con una excepcional terraza de 19 m² orientada al sur y con vistas abiertas. Sin duda, uno de los grandes atractivos de la vivienda y el lugar perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. El interior presenta un diseño moderno y contemporáneo, con un luminoso salón con cocina abierta, creando un espacio cómodo, funcional y acogedor. El dormitorio dispone de una amplia ventana que aporta abundante luz natural, además de armarios empotrados. El moderno cuarto de baño cuenta con plato de ducha, mientras que una práctica zona independiente de lavadero dispone de lavadora y termo eléctrico. Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la vivienda dispone de aire acondicionado centralizado. El residencial cuenta además con piscina comunitaria y solárium en la azotea, ofreciendo un espacio privado para relajarse, disfrutar del sol y contemplar las vistas abiertas. La vivienda se vende sin amueblar, ofreciendo al nuevo propietario la posibilidad de decorar y personalizar cada espacio según sus propios gustos y estilo de vida. La plaza de garaje no está incluida, aunque existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento en el mismo edificio por separado. Una vivienda ideal para una pareja, una persona sola o como elegante segunda residencia, combinando diseño contemporáneo, una generosa terraza y una ubicación cada vez más demandada cerca del mar. Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad moderna en una de las zonas de Fuengirola con excelente conexión, creciente demanda y un atractivo potencial a largo plazo. Características destacadas 1 dormitorio 53 m² útiles Aproximadamente 75 m² construidos incluyendo terraza Terraza de 19 m² orientada al sur Vistas abiertas Cocina moderna abierta al salón 1 baño con plato de ducha Armarios empotrados Lavadero independiente Aire acondicionado centralizado Piscina comunitaria Solárium en la azotea Exclusivo residencial de solo 12 viviendas Plaza de garaje disponible por separado Aproximadamente 500 m de la playa y Los Boliches Se vende sin amueblar

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo