

Ventas - Apartamento - Marbella
557.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5470645

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,440 EUR / año

IBI: 780 EUR / año



2



2



105 m2

Ubicado en la prestigiosa urbanización La Dama de Noche, en una de las zonas más exclusivas de Marbella y a pocos minutos de Puerto Banús, este atractivo apartamento disfruta de un entorno residencial consolidado, rodeado de servicios, restaurantes, comercios y campos de golf. La playa se encuentra a aproximadamente a 5 minutos en coche y 1 kilometro andando, permitiendo disfrutar cómodamente del estilo de vida de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 105 m2 y ha sido completamente reformada y amueblada, presentándose en excelentes condiciones y lista para entrar a vivir. Su distribución ofrece 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, además de espacios luminosos y cómodos diseñados para disfrutar tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Características destacadas 105 m2 de vivienda 2 dormitorios 2 baños completos Totalmente reformado Se vende amueblado Listo para entrar a vivir Plaza de garaje opcional de 23 m2 por 15.000 € Urbanización cerrada y consolidada 2 grandes piscinas comunitarias Amplias zonas ajardinadas Pistas de pádel Restaurante dentro de la urbanización Parques infantiles A aproximadamente 5 minutos de la playa Próximo a Puerto Banús y campos de golf Su excelente ubicación permite acceder fácilmente a supermercados, comercios, restaurantes, colegios y todo tipo de servicios. El centro de Marbella se encuentra a aproximadamente 10 minutos en coche, mientras que el aeropuerto internacional de Málaga está a unos 40 minutos y el centro de Málaga a alrededor de 50 minutos. Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda reformada en una urbanización con completas zonas comunes, cerca de la playa y de uno de los enclaves más exclusivos de la Costa del Sol. Contacta conmigo para más información o para concertar una visita

Orientación

✔ Suroeste

Estado

✔ Excelente

Piscina

✔ Comunitaria

Climatización

✔ Calefacción Central.

Características

✔ Ascensor
✔ Suelo de Madera

Muebles

✔ Sin Amueblar

Aparcamiento

✔ Garaje