

Ventas - Apartamento - Elviria
770.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5470591

Elviria

Apartamento

Comunidad: 5,148 EUR / año

IBI: 1,175 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



3



141 m2

Magnífico apartamento en planta media con 3 dormitorios y 3 baños situado en la prestigiosa y consolidada urbanización Elviria Hills, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Marbella Este. La propiedad cuenta con 141 m² construidos, además de una amplia terraza de 33 m² y un patio de 5 m². Se encuentra en un impecable estado de conservación, lista para entrar a vivir. Al acceder a la vivienda encontramos un elegante hall de entrada que conduce a un espacioso salón-comedor, luminoso y acogedor. Desde el salón se accede directamente a la magnífica terraza, un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año y que ofrece bonitas vistas al mar, las montañas y la piscina comunitaria. La cocina ha sido completamente renovada y está equipada con todos los electrodomésticos necesarios. Dispone además de una práctica zona independiente de lavadero. La vivienda ofrece excelentes calidades, incluyendo suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados y persianas en los dormitorios. El dormitorio principal dispone de un elegante baño en suite con suelo radiante, aportando un extra de confort. Además cuenta con ventanas renovadas en la cocina y en el dormitorio principal, aportando mayor confort y eficiencia. La propiedad incluye además una plaza de garaje y un trastero. La plaza de garaje dispone de la preinstalación para la instalación de un cargador de vehículo eléctrico, una característica especialmente atractiva y práctica. Elviria Hills: calidad de vida y exclusividad. Ubicada en una comunidad privada, cuidada y rodeada de naturaleza, Elviria Hills ofrece a sus residentes: * ✓ Amplia piscina comunitaria * ✓ Jardines exuberantes y perfectamente cuidados * ✓ Entorno tranquilo, privado y seguro * ✓ Campo de golf de 9 hoyos dentro de la urbanización * ✓ Campo de prácticas y academia de golf * ✓ Dos pistas de tenis de tierra batida * ✓ El reconocido restaurante **El Lago** Ubicación privilegiada Su excelente ubicación permite disfrutar de todos los servicios y atractivos de Marbella con gran facilidad: • A solo 5 minutos de las playas de arena y del centro comercial de Elviria • A 15-20 minutos del centro de Marbella • A unos 30 minutos de Puerto Banús • A aproximadamente 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga Además, la propiedad se encuentra rodeada de prestigiosos campos de golf como Santa María Golf, Cabopino Golf y Río Real Golf, así como de reconocidos colegios internacionales. Una propiedad que combina espacio, confort, vistas, excelentes instalaciones y una ubicación privilegiada, ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con gran potencial. Una excelente oportunidad para disfrutar del auténtico estilo de vida de Marbella en un entorno exclusivo y tranquilo.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sureste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Lago
- ✓ Calle

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa