EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Cala Golf

2.395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5470501 | **La Cala Golf** | **Casa**

6 | **5** | **554 m2** | **1293 m2**

Una villa excepcional de 6 dormitorios situada en el maravilloso entorno rural de Mijas, a solo 2 minutos de La Cala Golf Resort. Esta increíble vivienda forma parte de una comunidad de 34 casas similares, todas ellas mantenidas en condiciones impecables y ubicadas en amplias parcelas; esto permite una gran separación entre las propiedades, garantizando así mayor privacidad tanto para usted como para sus vecinos. El acceso a la villa se realiza a través de puertas automatizadas que conducen a la zona de aparcamiento y a la cochera cubierta. Aquí hay espacio más que suficiente para aparcar tres vehículos con total comodidad. Esta zona de aparcamiento se encuentra a un nivel ligeramente inferior al del jardín delantero principal, lo que la hace discreta y oculta los vehículos de la vista desde el interior de la casa. El jardín delantero es espectacular: cuenta con algo menos de 1300 metros cuadrados, diseñados y ajardinados con gran acierto para lograr una estética muy elegante. El césped delantero luce impecable y su perímetro está delimitado por una variedad de arbustos que enmarcan la vista del jardín desde la terraza. La piscina es enorme —de hecho, mayor que las de las viviendas vecinas— y presenta un diseño magnífico que integra una zona de poca profundidad, la piscina principal y una atractiva zona de descanso hundida que incluye un jacuzzi adicional. Todo ello está rodeado de zonas pavimentadas con espacio suficiente para varias tumbonas de tamaño completo. También se ha instalado una ducha exterior, manteniendo así la atención al detalle que cabe esperar de esta maravillosa propiedad. El jardín rodea toda la villa con zonas de césped y arbustos en flor, creando un entorno encantador desde cualquier ángulo. Aunque la fachada principal destaca por su magnífica terraza corrida que abarca toda la longitud de la propiedad, el acceso más adecuado se realiza a través de la puerta principal, situada en la parte trasera. Esta puerta, amplia y alta, cuenta con un sistema de apertura pivotante que ofrece una bienvenida espectacular al abrirse hacia una impresionante zona de estar de concepto abierto; este espacio se caracteriza por sus techos altos y enormes ventanales orientados al sur, que dan paso a la terraza y al jardín. Precisamente estos ventanales —tanto los de la fachada principal como los de la pared adyacente— son el elemento que eleva la vivienda a la categoría de lujo exclusivo que exhibe. Fabricados por la prestigiosa marca española Cortizo, no solo se extienden de suelo a techo, sino que además se abren por completo y se ocultan discretamente en ingeniosos huecos integrados en la pared. La cocina, de concepto abierto, presenta un acabado en un tono blanco roto y ofrece abundante espacio de almacenamiento, tanto en los muebles adosados a la pared como en la semi-isla, que proporciona una superficie de trabajo adicional. Está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, incluido un frigorífico de gran tamaño (doble). Desde la cocina se accede a un cuarto de servicio situado en la parte posterior; este espacio alberga armarios que integran la lavadora y la secadora, así como el sistema de aerotermia Daikin, encargado de la climatización y el agua caliente. Se trata de una estancia muy amplia, diseñada para aprovechar el espacio de manera inteligente; una parte considerable del mismo se destina al almacenamiento de los colchones y cojines del mobiliario de exterior. En esta misma planta, pero en el extremo opuesto de la villa, se encuentra un dormitorio con baño en suite. En la planta superior se encuentran tres dormitorios completos, cada uno con su propio baño. La suite principal es una de las dos habitaciones orientadas al sur y cuenta con acceso directo a la terraza superior, otro espacio maravilloso para disfrutar del atardecer desde esta posición elevada. El tercer dormitorio de esta planta se sitúa en la parte trasera; dispone de baño propio y también de acceso a la enorme terraza perimetral que rodea este nivel superior. Prepárese para quedar impresionado al bajar al sótano. Este espacio inmenso, de unos 200 m², ha sido renovado y mejorado para albergar una gran sala de juegos equipada con mesa de billar, una pequeña zona de cine y una fantástica barra de bar de tamaño completo: ideal para recibir a amigos y perfecto si tiene hijos adolescentes. Aquí encontrará además otros dos dormitorios espaciosos, cada uno con su baño privado. Por supuesto, toda esta planta cuenta con climatización mediante un sistema de aerotermia. Por si fuera poco, la casa dispone de un gimnasio a medida con paredes acristaladas y un diseño muy atractivo. Equipado con máquinas de ejercicio y pesas de calidad excepcional, es un espacio que satisfará incluso a los aficionados al fitness más exigentes. Toda la vivienda cuenta con un sistema de sonido integrado que se extiende también a las terrazas exteriores. Es difícil encontrarle algún defecto a una propiedad tan bien concebida, que ahora sale al mercado lista para entrar a vivir y esperando a sus afortunados nuevos propietarios.

Posición
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo