

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**899.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5470435**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,004 EUR / año**

**IBI: 837 EUR / año**

**Basura: 152 EUR / año**



**3**



**2**



**123 m2**

Exclusivo apartamento en Cataleya – junto a Atalaya Golf Precioso apartamento, excepcionalmente bien cuidado y presentado, situado en la exclusiva urbanización Cataleya Phase 2, a tan solo un minuto a pie de Atalaya Golf. Una elegante propiedad que destaca por su terraza excepcionalmente amplia, su interior de alta calidad y sus dos plazas de aparcamiento privadas. Cataleya es un complejo residencial cerrado y seguro, con una arquitectura moderna, preciosos jardines cuidadosamente diseñados y una impresionante piscina de agua salada. Ofrece un entorno residencial tranquilo y muy cuidado, donde el lujo, el confort y la privacidad son protagonistas. La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios con armarios empotrados de alta calidad y 2 elegantes baños. La cocina, totalmente equipada, se integra perfectamente con el luminoso y acogedor salón. Tanto el salón como los tres dormitorios cuentan con aire acondicionado frío/calor, garantizando el máximo confort durante todo el año. Con aproximadamente 122 m² construidos y una fantástica terraza de aproximadamente 78 m², el apartamento ofrece un espacio excepcional tanto en el interior como en el exterior. La amplia terraza constituye una magnífica prolongación de la zona de estar y ofrece espacio más que suficiente para una gran mesa de comedor, una cómoda zona lounge y tumbonas. Dos grandes toldos eléctricos permiten crear fácilmente una agradable zona de sombra en cualquier momento del día. El apartamento está situado en la primera planta y es totalmente accesible sin necesidad de utilizar escaleras. Desde el garaje subterráneo se puede acceder mediante ascensor, mientras que desde la entrada principal también es posible llegar a la vivienda sin utilizar escaleras. Esto hace que el apartamento sea especialmente cómodo y práctico para el día a día. Además, la vivienda dispone de una zona independiente de lavandería y almacenamiento con lavadora y secadora, un amplio trastero privado y dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo. También cuenta con preinstalación para un punto de carga para vehículo eléctrico. Un apartamento excepcionalmente completo y decorado con gran gusto, donde el lujo, el confort y la tranquilidad se combinan a la perfección. La excepcional amplitud de la terraza, los preciosos jardines comunitarios, la piscina de agua salada y su ubicación junto a Atalaya Golf convierten esta propiedad en una oportunidad especialmente atractiva en la Costa del Sol. Una vivienda lista para entrar a vivir, en una ubicación excelente y preparada para disfrutarla desde el primer día.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                                                                                       |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Campo</li><li>✓ Urbanización</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Oeste</li></ul>  | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>             | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Cubierta</li><li>✓ Con Calefacción</li><li>✓ Piscina de Niños</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>                                                                                                   | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Piscina</li></ul>    |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Sótano</li></ul> <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul> | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente Equipada</li></ul> | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Paisajista</li><li>✓ Mantenimiento fácil</li></ul>                       | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Garaje</li><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Privado</li><li>✓ Punto de carga VE</li></ul> | <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul> |