

Ventas - Apartamento - Benahavís
735.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5470351

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 2,760 EUR / año

IBI: 355 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



2



136 m2

Ático excepcional junto al río con solárium de diseñador en el corazón del pueblo de Benahavís. Rara vez una propiedad combina lujo contemporáneo, amplios espacios al aire libre y la auténtica vida en un pueblo andaluz de manera tan exitosa. Situado dentro del prestigioso complejo Riverside en el pueblo de Benahavís, este ático de tres dormitorios, bellamente presentado, fue originalmente seleccionado como apartamento de muestra y goza de una de las posiciones más deseadas dentro de la comunidad. Combinando interiores modernos y elegantes con impresionantes espacios al aire libre, este es un hogar diseñado para disfrutarse todo el año. El apartamento ofrece tres amplios dormitorios dobles, dos baños y una luminosa zona de estar, comedor y cocina de concepto abierto, perfectamente diseñada para la vida mediterránea moderna. Grandes puertas corredizas inundan la propiedad de luz natural y se abren directamente a la terraza principal, donde las vistas se extienden sobre el río Guadalmina, las montañas circundantes, jardines paisajísticos y el encantador casco blanco pueblo. Lo que realmente distingue a este ático es el espectacular solárium en la azotea de aproximadamente 137 m². Cuidadosamente renovado por los propietarios actuales, este espacio excepcional se ha transformado en un retiro privado en la azotea que cuenta con: Cocina exterior integrada con zona de barbacoa Suelo compuesto de primera calidad Múltiples áreas para sentarse y entretenerse Sol durante todo el día Impresionantes vistas a la montaña y al pueblo El diseño crea eficazmente tres ambientes de vida exteriores separados, lo que permite a los propietarios disfrutar de todo, desde un café por la mañana y comidas al aire libre hasta reuniones al atardecer y reuniones relajadas por la noche bajo las estrellas. La propiedad también cuenta con un espacio de estacionamiento privado subterráneo, trastero, acceso por ascensor, jardines bellamente cuidados y una gran piscina comunitaria. Un estilo de vida excepcional en Benahavís Una de las ventajas únicas de tener una vivienda en el Pueblo de Benahavís es el acceso gratuito a uno de los programas de estilo de vida municipales más atractivos de la Costa del Sol. Como residente registrado en Benahavís Los residentes (titulares del Padrón), los propietarios y sus familias pueden beneficiarse del acceso a una amplia gama de instalaciones de ocio locales, actividades y servicios comunitarios, que incluyen: Piscina municipal Campo de prácticas de golf Pistas de pádel al aire libre Instalaciones deportivas y acceso al gimnasio Clases de idiomas y programas comunitarios Actividades familiares y eventos durante todo el año Actividades infantiles y culturales Varios servicios para residentes ofrecidos por el municipio Benahavís es conocida no solo por su belleza natural, sino también por su fuerte sentido de comunidad e inversión en instalaciones locales. Lo mejor de ambos mundos Riverside ofrece el equilibrio perfecto entre la vida tradicional de un pueblo español y la comodidad moderna. Benahavís sigue siendo una de las ubicaciones residenciales más deseadas de la Costa del Sol, famosa por sus restaurantes galardonados, encantadoras calles enaladas y espectaculares paisajes montañosos. A pesar de su entorno tranquilo, el pueblo está a solo: Aproximadamente 10 minutos de San Pedro de Alcántara. Aproximadamente a 15 minutos de Puerto Banús Aproximadamente a 20 minutos de Marbella Aproximadamente a 20 minutos de Estepona Aproximadamente a 45 minutos del Aeropuerto de Málaga Esta ubicación única permite a los residentes disfrutar de la autenticidad de un pueblo andaluz tradicional mientras se mantienen cerca de playas, campos de golf, colegios internacionales y servicios de primer nivel. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o propiedad de inversión, este ático representa una de las mejores oportunidades disponibles actualmente en el Pueblo de Benahavís. Características de la propiedad Interior Ático Apartamento 3 Dormitorios dobles 2 Baños Ventanas de suelo a techo en todo el piso Salón y comedor de concepto abierto Cocina contemporánea totalmente equipada Aire acondicionado (frío y calor) Sistema de agua caliente aerotérmico Armarios empotrados en cada habitación Acceso por ascensor Antiguo apartamento de exposición Excelente estado en todo el interior Vida exterior en dos niveles diferentes Más vistas abiertas y privadas en comparación con otras propiedades en venta Terraza principal Aproximadamente. 26,26 m² Solárium privado en la azotea Aproximadamente 137 m² Cocina exterior mejorada Área de barbacoa Terrazas de composite premium Múltiples áreas de descanso y entretenimiento al aire libre Amplio espacio exterior con vistas al río Vistas a la montaña Vistas al pueblo Vistas a la piscina Vistas al campo abierto Urbanización Riverside, pueblo de Benahavís Ubicación, ubicación, ubicación Comunidad cerrada y segura Jardines comunitarios ajardinados Gran piscina comunitaria Urbanización moderna Construido alrededor de 2020 Características adicionales Orientación sureste Plaza de aparcamiento subterránea incluida Trastero privado incluido A poca distancia del centro del pueblo A poca distancia de restaurantes y cafeterías A poca distancia de instalaciones deportivas Excelente potencial de alquiler Ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión Ubicación: Riverside, pueblo de Benahavís, Costa del Sol Dormitorios: 3 Baños: 2 Superficie construida: Aproximadamente 136,95 m² Superficie interior: Aproximadamente 101,59 m² Espacio exterior: Aproximadamente 163 m² Incluyendo solárium y terraza Aparcamiento: Plaza privada subterránea incluida, Almacenamiento, Incluido.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sureste

Muebles

- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo