



Ref.-ID: R5470096

Estepona

Comercial



126 m2

¿Sueñas con tener tu propio restaurante? Imagina entrar en un negocio ****listo para empezar a facturar desde el primer día****, con una clientela habitual y una ubicación estratégica en pleno Estepona. Un restaurante ubicado en una zona con ****movimiento constante de personas****, rodeado de colegios, peluquerías, cafeterías y todos los servicios que forman parte del día a día. Un concepto especialmente pensado para ****familias con niños****: los padres pueden disfrutar de una comida, compartir con amigos y relajarse mientras los más pequeños se divierten en su propio ****parque de bolas****. Y, además, el local cuenta con todo lo necesario para desarrollar la actividad: - Aforo para 60 personas - Licencia C3 - 2 baños - Parque de bolas infantil - Cocina preparada para restauración - Extracción profesional hasta azotea. Uno de los grandes valores del local es precisamente su sistema de extracción profesional. La campana extractora fue instalada con una importante inversión y su sistema de extracción discurre por el interior del edificio hasta alcanzar una salida directa a la azotea. Una instalación especialmente difícil de encontrar y de gran valor para cualquier negocio de restauración o actividad que necesite una extracción profesional, ya que el futuro arrendatario contará con una infraestructura ya ejecutada y preparada para trabajar. Lo tiene todo para empezar a funcionar desde el primer día.

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Este	Estado ✓ Buen	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Urbanas	Características ✓ Terraza Privada
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Categoría ✓ Inversion			