

Ventas - Apartamento - Elviria
995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5469511

Elviria

Apartamento

Comunidad: 5,640 EUR / año

Basura: 190 EUR / año



3



3



176 m2

Situado a tan solo 100 metros de la playa, este apartamento de tres dormitorios, excepcionalmente amplio, se encuentra en una de las mejores urbanizaciones junto al mar de Elviria, Marbella. Hoy en día ya no se construyen propiedades de estas dimensiones. La vivienda cuenta con un impresionante salón-comedor de grandes proporciones, con acceso directo a 67 m² de terrazas, ideales para comer al aire libre, recibir invitados y disfrutar plenamente del estilo de vida de la Costa del Sol. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios dobles y tres cuartos de baño, ofreciendo el máximo confort y privacidad tanto a sus residentes como a sus invitados. La cocina está completamente equipada e incluye una zona de lavadero independiente. Los suelos de mármol aportan elegancia y carácter mediterráneo a toda la vivienda, mientras que el sistema de aire acondicionado Airzone permite regular la temperatura de manera independiente en las diferentes estancias. El apartamento está situado dentro de una urbanización cerrada y perfectamente cuidada, con seguridad las 24 horas y dos piscinas comunitarias, una de ellas climatizada durante los meses de invierno. La propiedad incluye además una plaza de garaje subterránea y un trastero privado. Gracias a sus extraordinarias dimensiones, sus excelentes instalaciones y su privilegiada ubicación a escasos pasos de la playa, esta propiedad representa una magnífica oportunidad como residencia familiar o vivienda vacacional de lujo en una de las zonas costeras más demandadas de Marbella. Elviria es una prestigiosa zona residencial situada al este de Marbella, conocida por sus excelentes playas de arena, populares clubes de playa y una amplia selección de restaurantes, cafeterías, supermercados y colegios internacionales. El centro de Marbella se encuentra a unos 10 minutos en coche y el aeropuerto de Málaga, aproximadamente a 30 minutos.