

Ventas - Casa - Benalmadena Pueblo
956.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5469505

Benalmadena Pueblo

Casa



4



3



320 m2



820 m2

VILLA INDEPENDIENTE REFORMADA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR · BENALMÁDENA PUEBLO La propiedad cuenta con 312 m² construidos, 240 m² útiles y una parcela privada de 820 m², y dispone de 4 dormitorios y 3 baños, uno de ellos situado junto a la zona de piscina. Esta elegante villa independiente reformada en Benalmádena Pueblo destaca por la amplitud de sus espacios, su excelente luminosidad, su privacidad y sus impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. La vivienda principal está distribuida en una sola planta, ofreciendo una distribución cómoda y funcional, con una excelente conexión entre los espacios interiores y las distintas zonas exteriores. La entrada principal está precedida por un agradable porche cubierto, un espacio especialmente confortable gracias a la sombra que recibe durante gran parte del día, ideal para resguardarse del sol y disfrutar de un ambiente fresco y tranquilo durante los meses más cálidos. Esta zona está acompañada de una cuidada selección de plantas autóctonas mediterráneas, que aportan carácter y una agradable sensación de integración con el entorno. Nada más entrar en la vivienda, las vistas al mar se convierten en protagonistas. El amplio salón-comedor recibe abundante luz natural gracias a sus grandes ventanales, que enmarcan el Mediterráneo y crean una agradable sensación de amplitud y continuidad con el exterior. La zona de día se completa con una gran cocina abierta e integrada en el salón-comedor, completamente equipada y concebida como un espacio amplio, funcional y especialmente agradable para la vida diaria y para recibir invitados. La cocina dispone además de lavadero independiente y de varios accesos directos al exterior. Uno de ellos conduce a una bonita terraza cubierta, ideal para desayunar, comer al aire libre o disfrutar de un espacio protegido del sol mientras se contemplan las vistas. Desde la propia zona de cocina existe un segundo acceso independiente a una terraza exterior descubierta, situada junto al jardín y también orientada hacia unas magníficas vistas panorámicas al Mediterráneo. Tanto desde el salón como desde la cocina se puede acceder directamente al jardín y a las distintas zonas exteriores, creando una conexión fluida y natural entre el interior de la vivienda y el entorno exterior. La villa dispone de 4 dormitorios. El dormitorio principal cuenta con vestidor y baño en suite, conformando una zona privada cómoda y funcional. Otro de los dormitorios destaca especialmente por sus grandes dimensiones, amplios ventanales, abundante luz natural y vistas al mar. Este espacio dispone además de un despacho comunicado directamente, ideal como zona de trabajo, lectura o espacio privado adicional. Desde este dormitorio se accede de forma exclusiva a una terraza privada situada en la azotea, un enclave privilegiado desde el que disfrutar de espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo. En el exterior, la propiedad ofrece un agradable jardín privado con piscina, concebido para disfrutar plenamente del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Uno de los tres baños de la vivienda se encuentra situado junto a la piscina, aportando una gran comodidad para el uso de esta zona exterior. La propiedad dispone asimismo de climatización mediante bomba de frío/calor, espacio de aparcamiento privado dentro de la parcela para hasta 3 vehículos y dos portones automáticos, que aportan privacidad y comodidad en los accesos. Situada en Benalmádena Pueblo, una de las zonas residenciales más atractivas de la Costa del Sol, la villa combina tranquilidad y privacidad con una excelente conexión con servicios, restaurantes, comercios y la costa. Una propiedad con carácter, amplios espacios interiores y exteriores, piscina privada, varias terrazas y excepcionales vistas al mar, ideal para quienes buscan disfrutar de un estilo de vida mediterráneo elegante y relajado en Benalmádena Pueblo.

Posición ✓ Pueblo ✓ Cerca de Ciudad	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado	Seguridad ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Más de uno