

Ventas - Casa - Fuengirola
799.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5469484

Fuengirola

Casa

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 668 EUR / año

Basura: 149 EUR / año



3



2



207 m2



550 m2

Una villa excepcional en una sola planta solo unos minutos de la playa! Esta villa es una propiedad única donde se combinan comodidad, accesibilidad, privacidad y una atmósfera verdaderamente especial. Ubicada en una excelente zona de Fuengirola/ Mijas, a tan solo 3 km del Paseo Marítimo y estacion de tren en Los Boliches, las playas, servicios, el Colegio Finlandés y el prestigioso Colegio Salliver. La vivienda cuenta con 207 m² construidos sobre una parcela de 550 m² cuidadosamente diseñada con un precioso jardín verde de muy fácil mantenimiento. Uno de los mayores atractivos de esta villa es que toda la vivienda se distribuye en una sola planta, además de disponer de ascensor y estar completamente adaptada para personas con movilidad reducida. Actualmente dispone de 2+1 dormitorios y 2 baños. Las zonas de estar conectan perfectamente con el exterior, donde encontramos una piscina climatizada y acogedores espacios ajardinados ideales para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La propiedad ofrece además un importante potencial de ampliación, ya que existe edificabilidad para construir una planta superior completa. Es una opción perfecta tanto como residencia habitual, vivienda familiar o inversión de alta calidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Una casa con alma propia que transmite sensación de hogar desde el primer momento. IBI 667€/ al año Basura 150€/ al año.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina	Orientación ✓ Norte ✓ Noreste ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste ✓ Noroeste	Estado ✓ Buen ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea ✓ Baño	Vistas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Patio ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Sótano	Muebles ✓ Amueblada ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Calle ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Inversion ✓ Reventa				