

Ventas - Casa - Marbella
3.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5469439

Marbella

Casa



7



4.5



531 m2



1344 m2

GRAN VILLA FAMILIAR EN MARBELLA Majestuosa villa familiar situada en una tranquila zona residencial de Marbella, a tan solo unos minutos del centro de la ciudad y rodeada de todo tipo de servicios, incluyendo colegios, supermercados, centros deportivos y comercios. Su excelente ubicación ofrece además una magnífica conexión con la autovía, facilitando el acceso a Puerto Banús, Estepona y Málaga. La propiedad se distribuye en dos plantas más un amplio sótano y ofrece generosos espacios interiores, con un total de siete amplios dormitorios, cuatro cuartos de baño y un aseo de invitados. El corazón de la vivienda es un gran salón distribuido en diferentes ambientes, proporcionando espacios independientes y cómodos para el día a día, reuniones familiares y momentos de ocio. La amplia cocina cuenta con zona de lavandería y despensa, ofreciendo una excelente funcionalidad para una vivienda de estas dimensiones. En el exterior, la villa se asienta sobre una magnífica parcela de 1.344 m², rodeada de zonas ajardinadas y con una gran piscina privada. El jardín ofrece diferentes espacios para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año, incluyendo una agradable zona de barbacoa, ideal para reuniones y comidas al aire libre. Una propiedad especialmente atractiva para quienes buscan una gran residencia familiar en Marbella, con amplitud, privacidad y espacios exteriores, pero sin renunciar a la comodidad de estar cerca del centro y de todos los servicios. La propiedad dispone además de licencia turística, ofreciendo interesantes posibilidades tanto como residencia habitual como inversión.

Posición ✓ Ciudad ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Urbanas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Sótano	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa				