EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5469391

Estepona

Casa

IBI: 1,500 EUR / año

3 **2** **210 m2** **754 m2**

Una casa que enamora. Esta villa independiente en Monte Biarritz – Atalaya combina luz, privacidad y auténtico carácter mediterráneo. La planta principal ofrece un amplio salón-comedor lleno de luz natural, una estancia independiente ideal como despacho o cuarto dormitorio, cocina independiente con lavadero y aseo de cortesía. En la planta superior encontramos tres amplios dormitorios y dos baños completos, además de una agradable terraza con la montaña La Concha como telón de fondo. El exterior es uno de sus grandes protagonistas: un amplio jardín privado y completamente llano, la piscina privada y la zona de barbacoa crean un espacio perfecto para disfrutar durante todo el año del estilo de vida de la Costa del Sol. Ubicada en una tranquila zona residencial, a solo unos minutos andando a todo tipo de comercios, Guadalmina y la playa, y estratégicamente situada entre Marbella y Estepona. Una villa con carácter y el hogar que siempre has imaginado. Contacta con nosotros y ven a descubrirla. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500□ y 2.000□ para gastos notariales y entre 250□ y 1.500□ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300□ y 500□. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 1.320.000□. (+10%). Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. CN1.

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje