

Ventas - Apartamento - Atalaya
295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5469202

Atalaya

Apartamento

Comunidad: 2,724 EUR / año

IBI: 350 EUR / año

Basura: 105 EUR / año



1



1



57 m2

¡Vida de lujo al lado del campo de golf! Despiértate cada mañana con las espectaculares vistas de la famosa montaña de La Concha de Marbella y disfruta del amanecer desde tu terraza. Este elegante apartamento, totalmente renovado, se encuentra a solo 100 metros de la casa club de Atalaya Golf (uno de los campos de golf más populares de la Costa del Sol). Con una ubicación ideal en la segunda planta, el piso ofrece unas preciosas vistas al mar y a La Concha, incluso desde la cama. El piso ha sido decorado con un acogedor estilo boho-chic y se ofrece totalmente amueblado. Una característica especial es la elegante barra que conecta la cocina con el salón, el lugar perfecto para que tus invitados disfruten de un cóctel antes de cenar. La cocina es compacta, pero está totalmente equipada con placa de cocción y microondas Siemens, horno, lavavajillas y una elegante nevera de estilo retro. El moderno cuarto de baño también ha sido totalmente renovado y cuenta con una amplia ducha a ras de suelo; ¡incluso desde aquí se disfruta de vistas a La Concha! Tanto el salón como el dormitorio dan a una preciosa terraza cubierta desde la que se pueden contemplar espectaculares amaneceres y también los reflejos del atardecer sobre la famosa montaña de La Concha. Dado que el complejo se construyó en uno de los puntos más altos de la zona, las vistas son totalmente despejadas. El complejo cuenta con jardines maduros, una gran piscina con zona infantil separada y servicio de administración in situ. El agua caliente y fría, así como el aire acondicionado (frío y calor), están incluidos en los gastos de comunidad, lo que se traduce en facturas de electricidad reducidas. Actualmente se está llevando a cabo un importante proyecto de renovación de la comunidad y el edificio acaba de ser pintado. San Pedro y la playa están a menos de 5 minutos en coche; las preciosas rutas de senderismo y los restaurantes de Benahavís, a unos 7 minutos; Marbella y Estepona, con sus bonitos centros urbanos, a menos de 15 minutos; y el aeropuerto de Málaga, a 45 minutos. Hay tres supermercados en un radio de 1 km y, para un desayuno o almuerzo rápido y sencillo, la preciosa casa club Atalaya se encuentra a 100 metros a pie. ¡El apartamento perfecto para vacaciones, como inversión para alquiler, o como primera vivienda! No lo dejes para más tarde: ven a verlo hoy mismo.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Suburbano ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Sureste	Estado ✓ Excelente ✓ Buen ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Suelo de Madera ✓ Bar ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Cubierto ✓ Comunitario
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Barato ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa				