EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Cabopino

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5469154 **Cabopino** **Casa**

Comunidad: 2,544 EUR / año **IBI: 628 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **2** **2** **130 m2**

Adosada de esquina en primera línea de golf en Cabopino, con vistas al mar Magnífica casa adosada, pareada únicamente por un lateral, situada en una tranquila urbanización en primera línea del campo de golf de Cabopino. La vivienda se distribuye en tres plantas más garaje, ofreciendo amplios espacios interiores y exteriores, agradables vistas a la piscina, al golf y al mar, y una ubicación especialmente cómoda a poca distancia a pie de la playa, servicios y transporte público. En la planta de acceso encontramos un agradable patio de entrada que disfruta de sol de mañana, creando un espacio perfecto para desayunar al aire libre o comenzar el día en un entorno tranquilo. Desde aquí se accede a la vivienda, donde se sitúan el salón-comedor, la cocina independiente y un aseo de invitados. Desde el salón se accede a una amplia terraza frontal con sol de tarde, ideal para disfrutar de las horas más agradables del día, relajarse o comer al aire libre. La terraza cuenta además con acceso directo a las zonas comunes y a la piscina. La primera planta alberga dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal dispone de baño en suite y magníficas vistas a la piscina, al campo de golf y al mar, aportando una agradable sensación de amplitud y luminosidad. El segundo dormitorio completa esta planta junto con el segundo baño. En la planta superior se encuentra una zona de lavandería y un amplio solárium privado desde el que se contemplan excelentes vistas panorámicas sobre la piscina comunitaria, el campo de golf, las zonas verdes y el mar Mediterráneo. La propiedad dispone además de un amplio garaje privado con capacidad para dos vehículos, aportando comodidad y espacio adicional de almacenamiento. La vivienda se encuentra en perfectas condiciones de conservación y forma parte de una urbanización cuidada y tranquila que dispone de dos piscinas comunitarias y zonas ajardinadas. Una propiedad especialmente atractiva tanto como residencia habitual como segunda vivienda, gracias a su ubicación en Cabopino, sus espacios exteriores, su excelente orientación para disfrutar del sol de mañana y de tarde, sus vistas y la posibilidad de acceder caminando a la playa, restaurantes, comercios, transporte público y otros servicios. Características destacadas: adosada por un solo lateral, primera línea de golf, 2 dormitorios, 2 baños más aseo, dormitorio principal con vistas a piscina, golf y mar, garaje para 2 coches, patio de entrada con sol de mañana, terraza con sol de tarde y acceso a zonas comunes, solárium, lavandería, 2 piscinas comunitarias y proximidad a playa y servicios.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa