EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - The Golden Mile

3.390.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5468977

The Golden Mile

Casa

Comunidad: 15,960 EUR / año

5

6.5

420 m2

Esta preciosa villa se encuentra ubicada en una exclusiva urbanización cerrada de tan solo 18 viviendas, situada en plena Milla de Oro. La comunidad ofrece seguridad 24 horas, cuidados jardines tropicales y varias piscinas comunitarias. La propiedad se distribuye en tres plantas y destaca por sus amplios espacios, sus excelentes calidades y su cuidada decoración. En la planta principal, encontramos un luminoso salón con chimenea, un comedor independiente, una moderna cocina de alta calidad, prácticamente nueva y equipada con todo lo necesario, así como un dormitorio con baño completo en suite y un aseo de invitados. Tanto el salón como el comedor y la cocina cuentan con acceso directo a una magnífica terraza y al jardín privado, orientado al sur, que además disfruta de acceso directo a las zonas comunes de la urbanización. En la planta baja se encuentran dos amplios dormitorios, ambos con baño completo, además de un gran espacio de ocio con aseo, cuarto de lavandería y zona de almacenamiento. Desde esta planta se accede directamente al garaje privado, con capacidad para al menos dos vehículos. La planta superior alberga otros dos dormitorios de generosas dimensiones, ambos con baño en suite. Los dormitorios comparten una espectacular terraza privada, ideal para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas parciales al mar y a los jardines de la urbanización. La villa ha sido construida con excelentes calidades y materiales de primera categoría, incluyendo suelos de mármol, calefacción por suelo radiante recientemente actualizada y un ascensor privado en funcionamiento que conecta cómodamente las tres plantas. La propiedad se presenta decorada con gran gusto y completamente amueblada con mobiliario de alta calidad, incluido en el precio, ofreciendo una vivienda lista para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. Una magnífica oportunidad para quienes buscan privacidad, seguridad, amplitud y calidad de vida en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa