

**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**649.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5468887**

**Fuengirola**

**Apartamento**



**2**



**2**



**129 m2**

Apartamento de obra nueva en El Higuero, Fuengirola, Málaga, con una cuidada orientación sur, 40 m<sup>2</sup> de terraza y agradables vistas al mar, al campo y al entorno ajardinado. La vivienda, situada en una tercera planta, se integra en una comunidad cerrada con piscina y jardín comunitarios, en una ubicación próxima a la montaña y con acceso a servicios y transporte cercanos. La distribución interior ofrece 89 m<sup>2</sup> construidos y 2 dormitorios, uno de ellos con baño en suite, además de 2 baños en total y un aseo de cortesía. El salón se conecta con la zona exterior y la vivienda incorpora cocina totalmente equipada, lavadero, armarios empotrados, trastero y almacén. Entre sus calidades destacan el aire acondicionado, el doble acristalamiento, el suelo radiante en baños y de forma parcial, así como un estado excelente y la condición de vivienda a estrenar, sin amueblar. En el exterior, la propiedad dispone de terraza privada y terraza cubierta, 2 plazas de aparcamiento y garaje privado, dentro de una urbanización con ascensor, cámaras de vigilancia, piscina comunitaria, zona ajardinada y vistas panorámicas. Su emplazamiento resulta especialmente cómodo por la cercanía a la playa y al mar, al golf, al centro urbano, al puerto, a tiendas, colegios y un parque infantil cercano, con la ventaja añadida de admitir animales y ofrecer accesibilidad para movilidad reducida.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno