

Ventas - Apartamento - Benalmadena
699.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5468380

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 1,860 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 89 EUR / año



1



2



93 m2

Exclusivo apartamento de diseño en Isla Poniente – Puerto Marina, Benalmádena Descubra una propiedad realmente especial en uno de los enclaves más emblemáticos de la Costa del Sol. Situado en Isla Poniente, una de las zonas más tranquilas y privilegiadas de Puerto Marina, este elegante apartamento reformado combina diseño, confort y tranquilidad con toda la vida y el ambiente del puerto deportivo a pocos pasos. La vivienda cuenta con 78 m2 útiles y una espectacular terraza de 15 m2, perfecta para disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol, relajarse al aire libre o compartir agradables veladas. Su orientación oeste proporciona una magnífica luz natural durante la tarde. El apartamento ha sido completamente reformado con un estilo actual y dispone de un amplio dormitorio en suite con baño privado, además de un segundo baño completo. Cuenta también con aire acondicionado centralizado frío/calor, garantizando el máximo confort durante todo el año. Uno de sus grandes atractivos es su ubicación dentro de Isla Poniente. A pesar de encontrarse en pleno Puerto Marina, la vivienda está situada en una zona especialmente tranquila, privada y protegida del ruido, algo difícil de encontrar en un entorno con tanta vida y servicios. Zonas comunes excepcionales La urbanización dispone de un agradable jardín interior y unas magníficas instalaciones comunitarias. En la planta superior encontramos una espectacular piscina con impresionantes vistas panorámicas sobre Puerto Marina y el mar Mediterráneo, además de solárium y sauna, creando un espacio privilegiado para relajarse y disfrutar del clima y las vistas. El estilo de vida de Puerto Marina Vivir aquí significa poder olvidarse del coche para gran parte del día a día. A pocos minutos andando encontramos playas, paseo marítimo, restaurantes nacionales e internacionales, bares, cafeterías, supermercados, farmacia, tiendas y todo tipo de comercios y servicios, además de la amplia oferta de ocio y actividades náuticas de Puerto Marina. La gran ventaja de esta propiedad es poder disfrutar de todo ese ambiente simplemente saliendo de casa y, al mismo tiempo, regresar a la tranquilidad de Isla Poniente, lejos del ruido de las zonas más concurridas. La playa se encuentra a escasos minutos andando. El centro de Arroyo de la Miel está aproximadamente a 3 km, con estación de Cercanías, comercios y todos los servicios. El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a unos 15-20 minutos en coche, con excelentes conexiones hacia Málaga, Torremolinos y Fuengirola. Características principales - 78 m2 útiles - Terraza de 15 m2 - 1 amplio dormitorio en suite - 2 baños completos - Vivienda reformada - Orientación oeste - Aire acondicionado centralizado frío/calor - Ubicación especialmente tranquila - Jardín interior comunitario - Piscina con espectaculares vistas al puerto y al mar - Solárium y sauna - Playa, restaurantes, comercios y servicios a pie - Posibilidad alquiler de garaje subterráneo cercano por aprox. 80 €/mes - Aeropuerto de Málaga a 15-20 minutos Una propiedad diferente para quienes no quieren elegir entre la vida junto al mar y el ambiente de Puerto Marina o la tranquilidad y privacidad de su hogar. Aquí es posible disfrutar de ambas cosas. IBI: 600€ (bonificado) Basura: 89€ (bonificado) Comunidad: 155€ mensual Solicite su visita personalizada. Hacemos que suceda...

Posición Lado de la Playa Puerto Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Marina Cerca de Marina Urbanización	Orientación Oeste	Estado Excelente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado Calefacción Central.	Vistas Puerto Panorámicas
Características Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Solario TV Satélite WiFi Sauna Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento Fibra óptica	Muebles Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado	Servicios Públicos Electricidad Agua Potable