

Ventas - Casa - Atalaya
1.095.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5468371

Atalaya

Casa

Comunidad: 1,560 EUR / año IBI: 985 EUR / año

Basura: 179 EUR / año



3



2.5



196 m2



492 m2

Preciosa villa en una comunidad boutique cerca del mar en Monte Biarritz, Este de Estepona Esta villa de estilo andaluz, cuidadosamente mantenida, se encuentra en una zona residencial consolidada y muy **воспребada**, ofreciendo la combinación perfecta de privacidad, comodidad y encanto tradicional. A solo 5 minutos a pie de tiendas, cafeterías y restaurantes locales, y a menos de 15 minutos andando de la playa, la propiedad goza de una ubicación envidiable tanto para vivir todo el año como para uso vacacional. Ubicada en una parcela privada, llana y de fácil mantenimiento, la villa forma parte de una exclusiva comunidad de solo ocho viviendas. Los residentes comparten una preciosa piscina, convenientemente situada justo enfrente de la villa, creando la sensación de disponer de su propia piscina privada a solo unos pasos del jardín. La villa se distribuye en dos niveles y se beneficia de techos inusualmente altos en toda la vivienda, creando una atmósfera luminosa, espaciosa y acogedora. La planta baja comprende un acogedor vestíbulo de entrada, un aseo de cortesía con zona de lavandería, una amplia cocina de concepto semiabierto y un generoso salón-comedor con chimenea. Desde aquí, unas puertas dan acceso a una terraza cubierta y al jardín privado, ofreciendo el entorno perfecto para comer al aire libre y relajarse. En la planta superior, la espaciosa suite principal ofrece amplios armarios y un baño en suite privado. Dos dormitorios adicionales de invitados tienen acceso directo a una amplia terraza solárium, mientras que un baño familiar independiente da servicio a esta planta. La propiedad ha sido excepcionalmente bien mantenida y cuenta con calefacción por suelo radiante en toda la casa, garantizando confort durante todo el año. Entre las características adicionales se incluyen una cochera privada con espacio para uno o dos vehículos y amplio aparcamiento para invitados disponible directamente fuera de la comunidad. Una oportunidad poco frecuente para adquirir una villa con encanto y de bajo mantenimiento en una ubicación excelente, cerca de todo lo que ofrece el estilo de vida de la Costa del Sol.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol	Muebles ✓ Amueblada ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Privado	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Privado
Categoría ✓ Reventa					