

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**800.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5468350**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,160 EUR / año**

**IBI: 880 EUR / año**

**Basura: 160 EUR / año**



**2**



**2**



**124 m2**

Apartamento Reformado en Planta Baja en el Corazón de Puerto Banús Apartamento en planta baja completamente reformado en Terrazas de Banús, una urbanización residencial cerrada situada en pleno corazón de Puerto Banús, a pocos minutos a pie del puerto deportivo, la playa, restaurantes, boutiques y todo tipo de servicios. La vivienda cuenta con 124 m² construidos, incluyendo una terraza de 16 m² orientada al oeste, con vistas a los cuidados jardines comunitarios y acceso directo desde la terraza hacia la zona de piscinas. Su orientación oeste permite disfrutar del sol durante la tarde y al atardecer, haciendo que el espacio exterior resulte especialmente agradable a esas horas del día. El apartamento dispone de un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza, un espacioso dormitorio principal con baño en suite y salida propia a la terraza, además de un segundo dormitorio más compacto, ideal como dormitorio infantil, habitación de invitados o despacho. Un segundo baño completo da servicio al segundo dormitorio y a los invitados. La propiedad ha sido completamente reformada y ofrece una distribución práctica y funcional, ideal tanto para disfrutar de vacaciones como para vivir durante todo el año. Terrazas de Banús es una consolidada urbanización cerrada con cuidados jardines tropicales, varias piscinas, seguridad 24 horas, servicio de conserjería y pista de pádel. Uno de los principales atractivos de esta propiedad es su excelente ubicación. La playa, el puerto deportivo de Puerto Banús, El Corte Inglés, boutiques de primeras marcas, restaurantes, cafeterías y todos los servicios cotidianos se encuentran a poca distancia a pie, permitiendo disfrutar plenamente de Puerto Banús sin necesidad de utilizar el coche. Una atractiva opción como segunda residencia, vivienda habitual o propiedad de inversión en una de las zonas más consolidadas y cómodas de Marbella.

|                                                                                                                                                                                                      |                                        |                                                                     |                                                                               |                                                                  |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Lado de la Playa</div> <div>✓ Puerto</div> <div>✓ Cerca de Puerto</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Marina</div>                 | <b>Orientación</b> <div>✓ Oeste</div>  | <b>Estado</b> <div>✓ Buen</div> <div>✓ Renovado Recientemente</div> | <b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div>                                       | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div>             | <b>Vistas</b> <div>✓ Jardín</div>                   |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Paddle Tennis</div> | <b>Muebles</b> <div>✓ Opcionales</div> | <b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div>                              | <b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Seguridad 24 Horas</div> | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Subterráneo</div> <div>✓ Garaje</div> | <b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> |
| <b>Categoría</b> <div>✓ Reventa</div>                                                                                                                                                                |                                        |                                                                     |                                                                               |                                                                  |                                                     |