

Ventas - Apartamento - Estepona
549.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5468194

Estepona

Apartamento

Comunidad: 4,200 EUR / año

IBI: 1,200 EUR / año

Basura: 160 EUR / año



3



2



125 m2

NUEVA MILLA DE ORO, ESTEPONA Apartamento contemporáneo en esquina, planta baja | 3 dormitorios, 2 baños | Vistas al jardín y la piscina Situada entre Estepona y Puerto Banús, esta elegante vivienda en esquina ha sido cuidadosamente diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. Su orientación sur y sus amplios espacios exteriores permiten disfrutar de luz natural durante todo el día, mientras que su distribución inteligente mantiene las zonas comunes abiertas y conectadas sin renunciar a la privacidad de los dormitorios. El corazón de la vivienda lo forman la cocina, el salón y el comedor, integrados en un único espacio amplio, luminoso y social, con acceso directo a una terraza envolvente y al jardín privado — ideal para disfrutar de comidas al aire libre o recibir invitados. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado. La cocina ha sido reconfigurada para incorporar mayor capacidad de almacenaje y un frigorífico integrado de tamaño completo, además de contar con una zona de lavandería independiente y un trastero privado. Los dormitorios disponen de armarios hechos a medida y persianas eléctricas, mientras que el dormitorio principal ofrece acceso directo a su propia terraza acristalada, creando un espacio privado y tranquilo dentro de la vivienda. LA ZONA El prestigioso Atlas American School of Málaga se encuentra muy cerca. Gracias a su creciente reputación, el colegio está impulsando una mayor demanda de viviendas de calidad en toda la zona. A principios de 2025 abrió también en las proximidades un nuevo club de pádel, con 11 pistas, spa y restaurante, situado a poca distancia a pie. La zona cuenta además con una excelente selección de restaurantes y beach clubs, entre ellos Bossa y Sonora Beach, así como todo tipo de servicios para el día a día, incluyendo supermercados Mercadona, Aldi, Lidl y Carrefour, además de varias estaciones de servicio cercanas. A pesar de la gran variedad de servicios disponibles, La Resina continúa siendo una zona consolidada, tranquila y agradable de la costa, manteniendo intacto su carácter relajado y su entorno natural. Por favor, tenga en cuenta que las fotografías han sido mejoradas mediante inteligencia artificial.

- Piscina**
✔ Comunitaria
- Muebles**
✔ Amueblada
- Cocina**
✔ Equipada
- Jardin**
✔ Comunitario
- Aparcamiento**
✔ Garaje