

Ventas - Casa - El Rosario
4.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5468155

El Rosario

Casa



5



6



805 m2



1509 m2

Esta impresionante villa ha sido completamente renovada con los más altos estándares, logrando un equilibrio perfecto entre el lujo contemporáneo y el encanto atemporal de la arquitectura tradicional andaluza. Desde el momento en que se entra, la propiedad ofrece un ambiente cálido y acogedor. Un hermoso patio central constituye el corazón de las principales zonas sociales, creando una conexión natural entre los diferentes espacios de la vivienda. La elegante y práctica cocina y el amplio salón están perfectamente situados junto a la terraza cubierta, con vistas a la piscina y a la cocina exterior. La cocina ha sido minuciosamente diseñada tanto para el día a día como para el entretenimiento, con una discreta puerta oculta que da acceso a las zonas de lavandería y de servicio. El salón es uno de los grandes atractivos de la propiedad; cuenta con chimenea, grandes ventanales con vistas a la piscina y al jardín, y una altura de techo espectacular. Las vigas de madera originales aportan carácter, calidez y un maravilloso sentido de autenticidad al espacio. En la segunda planta, la impresionante suite principal ofrece hermosas vistas al mar y a la montaña, así como su propia terraza privada. La suite también cuenta con un vestidor generoso y un baño amplio y elegante, creando un refugio privado de puro lujo. La primera planta consta de tres dormitorios adicionales y un despacho independiente, que podría convertirse fácilmente en un cuarto dormitorio si se desea. En toda la villa, las comodidades modernas y los acabados de alta calidad se han combinado cuidadosamente con elementos arquitectónicos originales, dando como resultado un hogar sofisticado que conserva el carácter auténtico y el alma de una propiedad andaluza. Más de 300 m² de Potencial Adicional: El amplio sótano y el garaje ofrecen más de 300 m² de espacio adicional, lo que brinda una oportunidad excepcional para crear áreas perfectamente adaptadas a su estilo de vida. Las últimas 8 imágenes muestran una selección de posibles conceptos y distribuciones para inspirarle. El espacio podría transformarse en un cine privado, un gimnasio, un spa de lujo, dormitorios adicionales, una segunda sala de estar, una sala de juegos o una zona infantil. Para los entusiastas del motor, también existe la posibilidad de crear un espectacular garaje privado y sala de exposición (showroom). Las posibilidades son realmente amplias, y nuestro experimentado equipo puede ayudarle con ideas, diseño y el proyecto completo de construcción, guiándole para transformar este espacio adicional exactamente en lo que imagine. Nota: Precio para la reforma del sótano disponible bajo petición. Una Ubicación Excepcional: La villa está situada en una codiciada zona de Marbella Este, cerca de las hermosas playas de Los Monteros y de la costa circundante. Marbella y su encantador Casco Antiguo están a unos 10 minutos en coche, mientras que el aeropuerto de Málaga se encuentra a unos 30 minutos. Esta es una ubicación ideal para disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol, con playas, restaurantes, campos de golf, el vibrante estilo de vida de Marbella y servicios internacionales al alcance de la mano. Una oportunidad verdaderamente única de adquirir una villa bellamente renovada donde se unen el lujo moderno, el auténtico carácter andaluz y un potencial excepcional. Lista para entrar a vivir en septiembre de 2026.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Jardin	Aparcamiento
✓ Cerca de Golf	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Comunitario	✓ Privado
✓ Cerca del Mar		✓ Reformado Recientemente			
✓ Cerca de Colegios		✓ Nueva Construcción			