www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Entrerrios

449.000€











Ref.-ID: R5468128

IBI: 241 EUR / año

Entrerrios

2 **2** **83 m2**

Casa

2700 m2

Encantadora Finca Reformada con Piscina y Huerto de Frutales – Entrerríos, Mijas Una magnífica oportunidad para disfrutar de la tranquilidad del campo a tan solo 15 minutos de las playas de La Cala de Mijas. Ubicada sobre una parcela privada de aproximadamente 2.700 m², esta encantadora finca ha sido completamente reformada con un estilo moderno y actual y está lista para entrar a vivir. Rodeada de árboles frutales maduros y del paisaje mediterráneo, la propiedad ofrece privacidad, amplios espacios exteriores y un estilo de vida relajado, sin renunciar a la cercanía de la costa y a tan solo unos minutos de La Cala Golf. La vivienda, distribuida en una sola planta, cuenta con un luminoso salón-comedor con cocina moderna de concepto abierto, chimenea y aire acondicionado. Dispone de dos dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. El espacio exterior es uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Una amplia terraza ofrece mucho espacio para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Además, dispone de una zona de barbacoa y una piscina privada. Una de las características más especiales de esta finca es su huerto consolidado. La parcela de aproximadamente 2.700 m² alberga una extraordinaria variedad de árboles frutales y mediterráneos, entre ellos: 11 olivos, 3 almendros, 9 higueras, 3 chirimoyos, 5 aguacates, 2 mangos, 15 plataneras, membrillo, manzanos, granados, mandarinos, limoneros, ciruelos, avellano, moral de sangre, chumbera, uvas moscatel, caquis, albaricoque, naranjos de mesa y de zumo, nogal, laurel y nísperos. La combinación de una finca de tamaño manejable, piscina privada, árboles frutales maduros y una vivienda completamente reformada convierte esta propiedad en una opción ideal para quienes buscan vivir en el campo de Mijas sin sentirse aislados. Características principales: •Parcela privada de aprox. 2.700 m² •Vivienda completamente reformada y lista para entrar a vivir •2 dormitorios •2 baños, uno de ellos en suite •Cocina abierta al salón-comedor •Chimenea •Aire acondicionado •Amplia terraza exterior •Piscina privada •Zona de barbacoa •Gran variedad de árboles frutales maduros •Entorno rural tranquilo •A pocos minutos de La Cala Golf •Aproximadamente 15 minutos de La Cala de Mijas y la playa Un pequeño rincón de la auténtica vida rural andaluza, con la costa a un paso.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado