EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Cancelada

3.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5467954 **Cancelada** **Casa**

8 **6** **520 m2** **10000 m2**

Villa Dos Aguas Ubicada en un entorno privilegiado junto a un lago y rodeada por el paisaje ondulado de Andalucía, **Villa Dos Aguas** es un extraordinario cortijo español que combina carácter auténtico, absoluta privacidad y un excepcional potencial tanto para uso residencial como para inversión. La propiedad se encuentra rodeada por más de **10.000 m² de jardines maduros**, creando desde el primer momento una sensación de tranquilidad, privacidad y conexión con la naturaleza. Su arquitectura conserva la esencia de las tradicionales fincas andaluzas, destacando especialmente su precioso **patio interior**, auténtico corazón de la vivienda. Un camino privado rodeado de vegetación conduce hasta la residencia principal, distribuida prácticamente en una sola planta para ofrecer comodidad y funcionalidad. La propiedad dispone de **ocho amplios dormitorios**, seis de ellos con acceso directo al patio central, creando una agradable conexión entre las distintas zonas de la vivienda. En el interior encontramos diferentes salones y comedores llenos de personalidad, donde se conservan numerosos elementos de la arquitectura tradicional andaluza. Los acabados originales, los detalles rústicos y una cocina de estilo campestre aportan a la propiedad una autenticidad y un encanto difíciles de reproducir en una construcción moderna. Aunque Villa Dos Aguas ya posee un carácter extraordinario, también representa una magnífica oportunidad para realizar una renovación que combine su identidad tradicional con un diseño contemporáneo más sofisticado. Con una cuidada actualización de los interiores y de las zonas exteriores, la propiedad podría transformarse en una espectacular finca de lujo. Las zonas exteriores constituyen uno de los grandes atractivos de la propiedad. La **piscina disfruta de preciosas vistas abiertas al lago y a las colinas circundantes**, acompañada de amplias terrazas, espacios para comer al aire libre y extensos jardines. Las dimensiones de la parcela ofrecen además múltiples posibilidades para desarrollar nuevas zonas ajardinadas, espacios de entretenimiento y diferentes instalaciones destinadas al ocio y al bienestar. Más allá de su atractivo como residencia privada, **Villa Dos Aguas presenta un interesante potencial como inversión**. Su configuración de ocho dormitorios, la amplitud de sus terrenos, su privacidad y la existencia de una **licencia turística vigente** convierten la propiedad en una excelente base para desarrollar un concepto de alojamiento exclusivo, como un **Bed & Breakfast de categoría superior o un pequeño establecimiento boutique**. Del mismo modo, su arquitectura andaluza, el patio central, los extensos jardines y el espectacular entorno junto al lago proporcionan un escenario especialmente atractivo para **eventos privados de alto nivel, bodas, retiros, celebraciones y experiencias exclusivas**, sujeto a la obtención de las licencias y autorizaciones adicionales que puedan resultar necesarias para cada actividad. La finca cuenta además con **alojamiento independiente para el personal**, una característica especialmente práctica tanto para su utilización como residencia privada como para un posible proyecto de hospitalidad. A pesar de encontrarse en un entorno tranquilo y natural, Villa Dos Aguas disfruta de una ubicación estratégica a pocos minutos del prest

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

Vistas
- ✔ Vistas a Lago

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Alojamiento del personal

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Categoría
- ✔ Inversion