

Ventas - Apartamento - Benalmadena
399.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5467786

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 1,860 EUR / año

IBI: 370 EUR / año

Basura: 81 EUR / año



2



2



87 m2

Un ático de una sola planta, presentado de forma impecable y con vistas al mar y al campo de golf, situado en una urbanización muy cotizada y solicitada con vistas al campo de golf de Torrequebrada. Orientación sur y amplia plaza de aparcamiento privada cubierta. RESUMEN 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS (UNO EN SUITE) PRESENTACIÓN IMPECABLE EN TODA LA VIVIENDA POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN COMUNIDAD MUY BIEN CUIDADA Entrada comunitaria bien presentada con acceso por ascensor hasta el ático. Vestíbulo de entrada que conduce a un espacioso salón-comedor, con puertas correderas dobles que dan paso a una amplia terraza en forma de L equipada con toldo. La terraza goza de gran privacidad y de unas maravillosas vistas panorámicas de las calles del campo de golf y del Mediterráneo. El pasillo interior conduce a una cocina alargada (tipo galera) totalmente equipada con electrodomésticos Balay, encimeras de granito y acceso directo a la terraza. Frente a la cocina se encuentra un baño de invitados de buen tamaño, con lavabo doble y bañera con ducha. Cuenta con un dormitorio de invitados doble (actualmente utilizado como despacho) y el dormitorio principal, que dispone de un baño en suite bien equipado con bañera de hidromasaje (con ducha) y acceso a una terraza privada cubierta. El dormitorio principal también cuenta con su propia unidad de aire acondicionado independiente. El ático se vende mayoritariamente amueblado, sujeto a un inventario acordado y firmado. Todo el mobiliario se encuentra en buen estado. La propiedad ha sido recientemente redecorada en su totalidad. POTENCIAL EN LA PLANTA SUPERIOR Una característica muy singular de este ático es el gran espacio bajo cubierta (ático abuhardillado) que cuenta con ventana. Sujeto a los permisos correspondientes, este espacio podría transformarse en una estancia adicional espectacular que gozaría de unas vistas igualmente panorámicas. La superficie de esta zona superior coincide con la planta del ático y podría adaptarse para diversos usos, incluyendo la creación de 2 dormitorios dobles adicionales, ambos con baño en suite. Ya existen precedentes en la comunidad, ya que varios áticos han sido reformados de esta manera. También hay espacio suficiente para instalar una escalera (en forma de L o de tramos) que comunique con la planta inferior. CARACTERÍSTICAS ADICIONALES SISTEMA DE PORTERO AUTOMÁTICO CONECTADO A UNA APLICACIÓN MÓVIL. ARMARIOS EMPOTRADOS AIRE ACONDICIONADO CENTRALIZADO (FRÍO/CALOR) RIEGO POR GOTEJO PROGRAMABLE EN LA TERRAZA VENTILADORES DE TECHO EN LOS DORMITORIOS MOSQUITERAS PERSIANAS METÁLICAS ENROLLABLES GRAN TRASTERO EN LA TERRAZA UBICACIÓN La zona de la costa de Torrequebrada y sus alrededores inmediatos son muy cotizados, ya que cuentan con una excelente oferta de restaurantes de calidad y servicios locales. A poca distancia a pie de hospitales (público y privado) y de la casa club del campo de golf de Torrequebrada. Se recomienda encarecidamente realizar una visita. DISTANCIAS EN COCHE TORREQUEBRADA Y LA PLAYA - 5 MINUTOS BENALMÁDENA PUEBLO - 6 MINUTOS MÁLAGA - 15 MINUTOS MARBELLA - 25 MINUTOS

Posición Primera línea de Golf Urbanización	Orientación Sur	Estado Excelente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado	Vistas Golf Campo
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Terraza Privada Baño En-Suite	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Aparcamiento Privado	Servicios Públicos Electricidad	Categoría Ganga Inversion