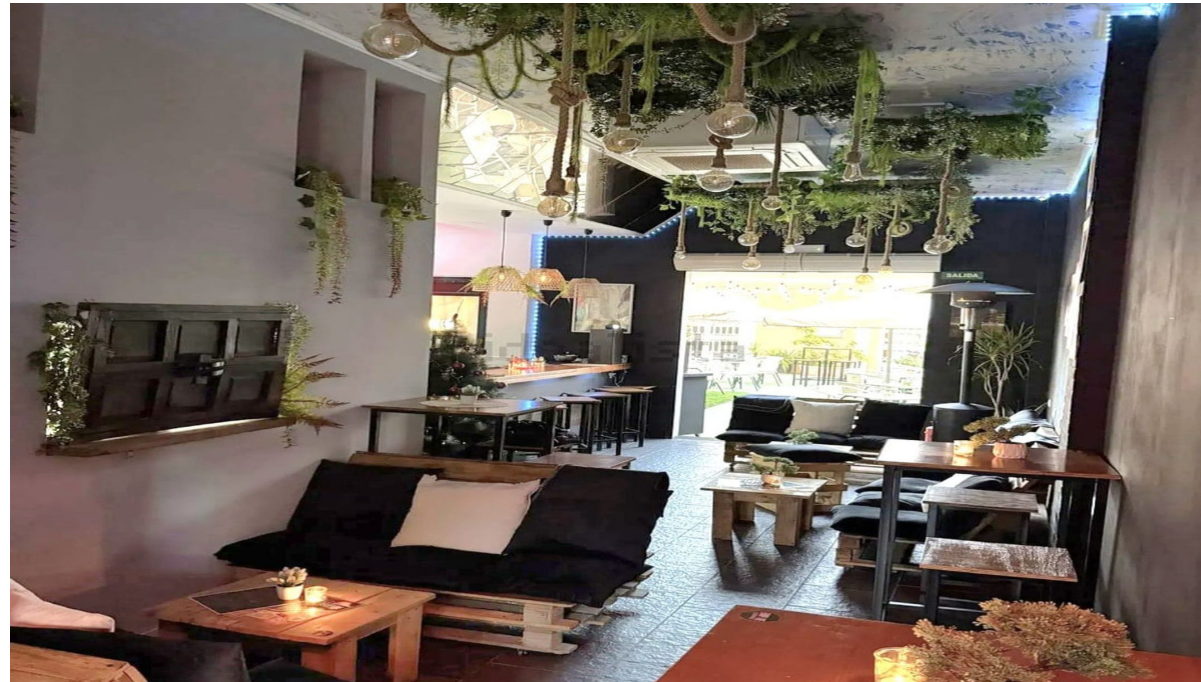


Ventas - Comercial - Fuengirola
130.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5467774

Fuengirola

Comercial



2



59 m2

LOCAL COMERCIAL EN VENTA EN EL PUERTO DEPORTIVO DE FUENGIROLA | CON SALIDA DE HUMOS | NEGOCIO LLAVE EN MANO Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor actividad y afluencia de público de la Costa del Sol. Se vende local comercial de 59 m2 situado en el Puerto Deportivo de Fuengirola, con salida de humos y una amplia terraza exterior de aproximadamente 50 m2, un gran valor añadido para cualquier actividad de hostelería o restauración. Actualmente el local alberga un bar de copas en pleno funcionamiento, cuyo traspaso también está disponible, permitiendo adquirir un negocio totalmente operativo y listo para continuar desde el primer día, con clientela, instalaciones y equipamiento ya implantados. Características principales: Local comercial de 59 m2. Terraza exterior de aproximadamente 50 m2. Salida de humos. Ubicación privilegiada en el Puerto Deportivo de Fuengirola. Posibilidad de adquirir también el traspaso del negocio actual. Negocio listo para continuar la actividad (llave en mano) Zona de gran visibilidad y elevado tránsito peatonal. Excelente oportunidad tanto para explotación propia como para inversión. Precio del local: 130.000 € Precio del traspaso: 33.000 € (Alquiler: 1.450 € p/mes) Una oportunidad difícil de encontrar en una de las mejores ubicaciones comerciales de Fuengirola. Contacta para recibir más información o concertar una visita. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 9.100€ Notaría: Entre 390€ (0,3%) y 650€ (0,5%) Registro de la propiedad: Entre 130€ (0,1%) y 390€ (0,3%).

Posición	Estado	Características	Muebles	Aparcamiento	Servicios Públicos
✓ Primera línea de Playa	✓ Buen	✓ WiFi	✓ Amueblada	✓ Libre	✓ Electricidad
✓ Ciudad		✓ Bar			✓ Agua Potable
✓ Área Comercial		✓ Restaurant			
✓ Puerto					
✓ Marina					