EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Atalaya**

**389.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5467729** **Atalaya** **Casa**

**Comunidad: 1,380 EUR / año** **2** **2** **135 m2** **135 m2**

Casa Adosada Totalmente Reformada, Muy Luminosa y Tranquila en Ubicación Inmejorable Ten en cuenta que las imágenes con muebles son generadas por IA. Encantadora y muy luminosa casa adosada, completamente reformada y lista para entrar a vivir, situada en una zona tranquila con una ubicación costera excepcional. Distribución Planta baja: Amplio salón diáfano con cocina de diseño (campana, nevera y lavavajillas integrados), aseo y cuarto separado de lavadora. Espacio amplio y luminoso con salida directa al jardín. Planta alta: Dos dormitorios y un baño con ducha. El dormitorio principal tiene terraza propia y su tamaño permite crear un área de vestidor. Techos abuhardillados que aportan carácter y sensación de amplitud. Zona Exterior El jardín es perfecto para crear una zona de barbacoa y disfrutar del exterior. Características principales 135 m² construidos | 115 m² útiles 2 plantas 2 habitaciones | 2 baños Parcela de 135 m² Terraza y balcón Orientación este Reforma integral (toda la electricidad y fontanería nuevas, cerramientos de PVC Climalit y materiales de primera calidad) Lista para estrenar Piscina comunitaria y jardín Una vivienda llave en mano que combina confort moderno, mucha luz natural y una de las mejores ubicaciones de la Costa del Sol. Visita muy recomendable.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle