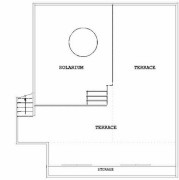


Ventas - Apartamento - Santa Clara
1.550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5467696

Santa Clara

Apartamento

Comunidad: 4,104 EUR / año

IBI: 1,637 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



3



185 m2

Ático duplex independiente Una oportunidad excepcional para adquirir un exclusivo ático duplex independiente que combina la privacidad, independencia y amplitud de una villa con la comodidad y la seguridad de un ático de lujo. Mejoras de diseño en toda la vivienda Renovada y perfeccionada en los últimos años por un constructor alemán con sede en Marbella, la propiedad se beneficia de una serie de mejoras cuidadosamente ejecutadas que combinan un diseño atemporal con el confort moderno. Distribución abierta y versátil El elegante salón-comedor se integra a la perfección con una moderna cocina totalmente equipada. El concepto de espacio abierto ofrece una gran flexibilidad y puede adaptarse fácilmente a diferentes estilos de vida, incluyendo la posibilidad de crear un dormitorio adicional, un despacho o una zona de bienestar. Dos suites de diseño + dormitorio / estudio O La vivienda dispone de dos amplias suites de diseño con baños en suite, complementadas por un versátil dormitorio / estudio con baño independiente, ideal para invitados, teletrabajo o uso creativo. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento asignadas: una cubierta con punto de carga para vehículo eléctrico y otra exterior. EFICIENCIA ENERGÉTICA Certificado Energético A, que garantiza una excelente eficiencia energética, menores costes de consumo y un mayor confort durante todo el año. Vida interior y exterior en perfecta armonía Las amplias terrazas y los grandes ventanales de suelo a techo inundan los interiores de luz natural y crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Ubicación privilegiada Idealmente situada entre el futuro Waldorf Astoria Resort & Golf y el Santa Clara Golf Club, en una de las zonas residenciales de lujo con mayor proyección de Marbella. VISTAS DESPEJADAS Y PRIVACIDAD EXCEPCIONAL Disfrute de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas. Gracias a su posición independiente y a su cuidada distribución, la propiedad ofrece un nivel de privacidad excepcional, poco habitual en este segmento de precio, creando una auténtica experiencia de vida similar a la de una villa. Disfrute del espacio y la privacidad de una villa con la seguridad y la comodidad de una exclusiva comunidad cerrada. El equilibrio perfecto entre libertad, confort y tranquilidad. Playa y estilo de vida A tan solo 1,5 km de las playas de arena de Marbella, a 5 km del centro de la ciudad y muy cerca de exclusivos destinos como La Cabane Beach Club by Dolce & Gabbana y Nikki Beach, Drune beach y Krimpton Los Monteros Spa&Wellness instalaciones. Para una mayor comodidad, la propiedad puede adquirirse completamente equipada bajo la modalidad llave en mano por un coste adicional razonable. También está disponible un buggy para facilitar el acceso a la piscina, las zonas ajardinadas y el campo de golf, por un coste adicional razonable. Licencia turística Una valiosa y poco común licencia de alquiler turístico dentro de la comunidad incrementa tanto la flexibilidad de uso como el potencial de inversión. EXCELENTE CONECTIVIDAD El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a tan solo 25 minutos en coche, lo que facilita los desplazamientos nacionales e internacionales. Ya sea como residencia habitual, exclusiva vivienda vacacional o inversión a largo plazo, esta excepcional propiedad ofrece una combinación única de amplitud, privacidad, estilo de vida y potencial de revalorización en Marbella.

Posición	Piscina	Climatización	Vistas	Características	Seguridad
✓ Cerca de Golf	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Persianas Eléctricas
✓ Cerca de Colegios		✓ Chimenea	✓ Montaña	✓ Armarios Empotrados	✓ Alarma
			✓ Panorámicas	✓ Terraza Privada	
			✓ Jardín	✓ Solario	
				✓ Trastero	
				✓ Baño En-Suite	
				✓ Jacuzzi	