

Ventas - Apartamento - Estepona
255.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5467657

Estepona

Apartamento

Comunidad: 600 EUR / año



1



45 m2

Apartamento con Mucho Encanto y Vistas al Mar – Seghers, Estepona Alquilado hasta marzo de 2027. No se realizan visitas antes de esa fecha! Atractivo apartamento con mucho encanto en venta en la zona de Seghers, Estepona, a tan solo 3 minutos andando de la playa y con vistas al mar. La vivienda cuenta con una agradable terracita con vistas al mar, baño completo, aire acondicionado, lavadora nueva, nevera nueva y termo eléctrico recién instalado. Además, dispone de una zona abuhardillada en la planta superior, a la que se accede mediante escaleras y que aporta un espacio adicional muy aprovechable. Se vende completamente equipado y con todo el mobiliario y enseres incluidos, listo para entrar a vivir o comenzar a rentabilizarlo desde el primer momento. Características principales 45 m² construidos | 38 m² útiles Distribución tipo estudio 1 baño Armarios empotrados Orientación sur Agradable terraza con vistas al mar Aire acondicionado Electrodomésticos nuevos (lavadora y nevera) + termo eléctrico nuevo Zona abuhardillada adicional 1.ª planta exterior – sin ascensor Totalmente amueblado y equipado Ubicación Zona tranquila y cómoda, con facilidad para aparcar prácticamente en la puerta. Junto a guardería, Policía Local y a pocos minutos de la conocida Playa del Cristo. Especialmente interesante para una o dos personas, tanto como vivienda habitual, segunda residencia o como inversión para alquiler de temporada o larga estancia. Una oportunidad para disfrutar del mar y de una de las zonas más agradables de Estepona, sin necesidad de coche para ir a la playa. Visita muy recomendable.

Posición ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín ✓ Patio	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Calle	