

Ventas - Casa - Benahavís
2.290.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5467285

Benahavís

Casa



3



4



219 m2



898 m2

Una villa contemporánea de nueva construcción dentro de Finca de Jasmine, una comunidad cerrada de villas en las colinas de Benahavís bajo. Situada dentro del triángulo que forman Marbella, Estepona y el pueblo de montaña de Benahavís, la villa disfruta de una sensación de retiro poco habitual junto a vistas panorámicas que se extienden por las montañas circundantes y hasta la costa. Con 219 m² construidos en tres plantas, sobre una parcela de 898 m² y complementados por unos excepcionales 120 m² de terrazas, se trata de una vivienda contemporánea concebida íntegramente en torno a la luz, el espacio y el paisaje natural en el que se asienta. Se accede a un amplio espacio abierto que reúne cocina totalmente equipada, salón y comedor, además de un aseo de cortesía. Los techos de altura extra y las ventanas de suelo a techo permiten que la luz natural inunde la casa a lo largo del día, mientras que la orientación sur a suroeste y las terrazas a doble orientación ofrecen algo poco común: la libertad de seguir el sol y cambiar de vista según le apetezca. Desde la planta de acceso, las escaleras bajan a un altillo con dos dormitorios de invitados, cada uno con su propio baño en suite. La suite principal ocupa la planta jardín, con baño en suite y acceso directo a su propio jardín privado ajardinado, un refugio verde y tranquilo enteramente suyo. El aparcamiento para dos coches completa el conjunto. Finca de Jasmine se ha construido con el estándar que se espera de las promociones de Altavista Project, combinando un diseño contemporáneo de planta abierta con materiales orgánicos y naturales que encajan con naturalidad en su entorno. La comunidad está concebida en torno a un auténtico concepto lock and leave: la cuota de comunidad cubre la seguridad 24 horas, el mantenimiento integral de unas zonas verdes cuidadas al detalle y su abundancia de olivos, y el mantenimiento completo de su jardín y piscina privados. Los residentes disfrutan además del uso exclusivo de la Casa Club, con piscina climatizada interior, gimnasio totalmente equipado, sauna y espacio de oficina. A solo unos minutos de Marbella y Estepona, y a un paso del propio pueblo de Benahavís, la villa ofrece la tranquilidad de las colinas sin llegar a sentirse lejos de nada. Se trata de uno de los proyectos residenciales de lujo más interesantes que han llegado a este tramo de la Costa del Sol en años, y esta es una de sus viviendas más singulares.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Privada ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ 24 Horas Recepción	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				