www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Puerto Banús

2.200.000€

Ref.-ID: R5465461

Puerto Banús

Casa

6

4

417 m2

Ubicada en la prestigiosa zona residencial de Altos del Rodeo, esta impresionante villa ofrece una oportunidad de alquiler excepcional para quienes buscan espacio, privacidad y confort a tan solo minutos de Puerto Banús, Marbella y las mejores playas de la zona. Con un diseño elegante, amplias zonas de estar y acabados de alta gama, la propiedad es ideal para familias, profesionales o cualquier persona que desee disfrutar de un estilo de vida exclusivo en la Costa del Sol. Distribuida en tres niveles, la villa cuenta con seis espaciosas habitaciones y cuatro baños, ofreciendo un amplio alojamiento para familias numerosas o invitados. Sus interiores luminosos y ventilados se ven realzados por materiales de calidad, acabados contemporáneos y grandes ventanales que inundan la casa de luz natural y enmarcan hermosas vistas a la montaña. Las zonas de estar principales se integran armoniosamente con los espacios exteriores, donde una soleada terraza privada ofrece vistas al cuidado jardín y a la piscina privada. Diseñada para disfrutarla durante todo el año, la zona exterior también incluye una zona de barbacoa, creando el entorno perfecto para recibir a familiares y amigos o simplemente relajarse con total privacidad. La propiedad cuenta además con aparcamiento privado, trastero y múltiples espacios interiores y exteriores, ofreciendo practicidad y confort. Su posición elevada proporciona agradables vistas a las montañas circundantes, a la vez que permite un fácil acceso a todos los servicios. Con una ubicación ideal, la villa se encuentra cerca de colegios internacionales, supermercados, restaurantes, cafeterías, instalaciones deportivas, campos de golf y el animado puerto deportivo de Puerto Banús. Combinando una excelente ubicación, amplias estancias, espacios exteriores privados y acabados de lujo, esta excepcional villa ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad para vivir en Marbella a largo plazo o por temporadas.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Gas
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo