EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbesa

1.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5465392 **Marbesa** **Casa**

Comunidad: 1,080 EUR / año **IBI: 2,000 EUR / año** **Basura: 290 EUR / año** **4** **4** **326 m2** **822 m2**

Villa excepcional en Marbesa: ubicación privilegiada, vistas al mar y piscina privada Descubra esta encantadora villa en la cotizada zona de Marbesa, Marbella, una de las ubicaciones residenciales más deseadas de la Costa del Sol. Con una ubicación ideal cerca de la playa y a poca distancia de los restaurantes, servicios y todo lo que Marbella ofrece, esta propiedad combina un carácter tradicional con un potencial extraordinario. Distribuida en dos plantas, la villa goza de hermosas vistas al mar desde la planta superior, una orientación suroeste y una piscina privada rodeada por un jardín exuberante. El jardín cuenta con su propio pozo de agua privado, lo que garantiza una vegetación abundante durante todo el año. La playa se encuentra a solo 3 o 4 minutos a pie, lo que convierte a esta propiedad en una opción excepcional tanto para residencia habitual como para casa vacacional de lujo. Se vende totalmente amueblada y ofrece un estilo tradicional y acogedor, al tiempo que presenta una oportunidad apasionante para su transformación. Con una reforma relativamente sencilla, la villa podría convertirse en una residencia contemporánea y verdaderamente lujosa, aprovechando al máximo su excelente ubicación, las vistas al mar, la piscina privada y el hermoso jardín. Una oportunidad única para adquirir una villa en una de las mejores y más consolidadas zonas residenciales junto a la playa en Marbella, con un enorme potencial para crear un hogar sofisticado y lujoso a pocos pasos del Mediterráneo.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Suelos de Mármol

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa