

Ventas - Casa - Marbesa
1.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5465392

Marbesa

Casa

Comunidad: 1,080 EUR / año

IBI: 2,000 EUR / año

Basura: 290 EUR / año



4



4



326 m2



822 m2

Villa excepcional en Marbesa: ubicación privilegiada, vistas al mar y piscina privada Descubre esta encantadora villa en la cotizada zona de Marbesa, Marbella, una de las ubicaciones residenciales más deseadas de la Costa del Sol. Con una ubicación ideal cerca de la playa y a poca distancia de los restaurantes, servicios y todo lo que Marbella ofrece, esta propiedad combina un carácter tradicional con un potencial extraordinario. Distribuida en dos plantas, la villa goza de hermosas vistas al mar desde la planta superior, una orientación suroeste y una piscina privada rodeada por un jardín exuberante. El jardín cuenta con su propio pozo de agua privado, lo que garantiza una vegetación abundante durante todo el año. La playa se encuentra a solo 3 o 4 minutos a pie, lo que convierte a esta propiedad en una opción excepcional tanto para residencia habitual como para casa vacacional de lujo. Se vende totalmente amueblada y ofrece un estilo tradicional y acogedor, al tiempo que presenta una oportunidad apasionante para su transformación. Con una reforma relativamente sencilla, la villa podría convertirse en una residencia contemporánea y verdaderamente lujosa, aprovechando al máximo su excelente ubicación, las vistas al mar, la piscina privada y el hermoso jardín. Una oportunidad única para adquirir una villa en una de las mejores y más consolidadas zonas residenciales junto a la playa en Marbella, con un enorme potencial para crear un hogar sofisticado y lujoso a pocos pasos del Mediterráneo.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

Seguridad

- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Privada

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol

Categoría

- ✓ Reventa

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado