

**Ventas - Apartamento - Torremolinos**  
**262.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5465380**

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 480 EUR / año**



**3**



**1**



**65 m2**

? PISO TOTALMENTE REFORMADO EN TORREMOLINOS — ¡TODO A ESTRENAR! □ REFORMA INTEGRAL · TODO EXTERIOR · MUY LUMINOSO · 3 DORMITORIOS Si buscas una vivienda moderna, completamente renovada y lista para entrar a vivir, esta puede ser tu oportunidad. ? Situada en una zona consolidada y bien comunicada de Torremolinos, con todo tipo de servicios alrededor: supermercados, comercios, colegios, cafeterías, restaurantes y transporte público. Además, se encuentra a tan solo 8 minutos caminando de la estación de Cercanías, lo que permite desplazarse cómodamente hacia Málaga, aeropuerto y otros puntos de la Costa del Sol. ? ? Una ubicación práctica para vivir todo el año, con la comodidad de tener servicios a mano y una excelente conexión con el resto de la zona. ? LA VIVIENDA El piso se encuentra en una segunda planta sin ascensor y ha sido sometido a una reforma integral, por lo que está TODO A ESTRENAR. ? Fontanería completamente nueva ✂ Instalación eléctrica nueva ? Ventanas y aberturas nuevas con Climalit □ Paredes lisas ✱ Vivienda totalmente exterior y muy luminosa ? DISTRIBUCIÓN ? Gran salón-comedor, amplio y luminoso, con la terraza incorporada. ? Cocina americana, integrada en el salón para crear un espacio moderno y abierto. ? Espacio exterior destinado a lavadero, muy práctico para el día a día. ? 3 dormitorios, todos con la luminosidad propia de una vivienda completamente exterior. ? Baño exterior, equipado con moderno plato de ducha. ? COMUNIDAD ? Cuota de comunidad: 40 €/mes, incluyendo el agua. □ ¿POR QUÉ ELEGIR ESTE PISO? ✓ Reforma integral ✓ Todo a estrenar ✓ 3 dormitorios ✓ Gran salón ✓ Cocina americana ✓ Baño exterior con plato de ducha ✓ Ventanas Climalit nuevas ✓ Fontanería y electricidad nuevas ✓ Paredes lisas ✓ Todo exterior ✓ Muy luminoso ✓ A solo 8 minutos de la estación de Cercanías ? ✓ Comunidad económica: 40 €/mes con agua incluida ✓ Ideal como vivienda habitual o inversión ? Una vivienda completamente renovada, luminosa y funcional, donde solo tendrás que traer tus maletas. ? ¡Ven a visitarlo y descubre tu próximo hogar en Torremolinos!

|                                          |                                            |                            |                                                   |                                  |                             |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Orientación</b><br>✓ Este             | <b>Estado</b><br>✓ Reformado Recientemente | <b>Vistas</b><br>✓ Urbanas | <b>Características</b><br>✓ Doble acristalamiento | <b>Muebles</b><br>✓ Parcialmente | <b>Cocina</b><br>✓ Equipada |
| <b>Seguridad</b><br>✓ Portero Automático |                                            |                            |                                                   |                                  |                             |