

Ventas - Casa - Puerto Banús
750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5465128

Puerto Banús

Casa

Comunidad: 1,560 EUR / año



3



3



166 m2



105 m2

Chalet pareado en una de las mejores posiciones de la urbanización Los Naranjos de Marbella, zona Nueva Andalucía. Adosado únicamente por uno de sus laterales, disfruta de gran luminosidad, privacidad, y vistas despejadas sin vecinos enfrente. Desde la vivienda, se accede directamente a un amplio jardín comunitario muy cuidado y maduro, y a la piscina. La urbanización Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucía, está en una localización inmejorable, a tan solo unos minutos caminando del Puerto Banus, de sus playas y restaurantes, y rodeada por los principales campos y escuelas de golf de Marbella, colegios internacionales, y otros servicios como transportes clínicas de salud y supermercado. Es una casa para quienes aprecian el estilo de vida de la costa del sol, y de Marbella. La casa, consta de un salón comedor de buen tamaño, con una bonita chimenea de obra y ladrillo. Cocina con terraza/lavadero, aseo de visitas y un gran porche/ terraza con mucha vegetación y con acceso directo a los jardines comunitarios, y al recinto de la piscina. En la parte delantera dispone de un agradable patio con zona ajardinada y una plaza de aparcamiento privado. En la primera planta, hay tres dormitorios, y dos baños completos, uno de ellos dentro de la habitación principal en suite, el otro baño completo, da servicio a las otras dos habitaciones, una doble, que disfruta de una agradable y amplia terraza hacia el jardín, y otra sencilla. En la segunda planta, hay una gran terraza solárium, y un amplio espacio bajo cubierta, actualmente sin uso. El estado de conservación de la propiedad es excelente, destacando los suelos de toda la casa, que al igual que los revestimientos de todos los baños, son en piedra de mármol natural, muy bien conservados. La vivienda, está lista para entrar a vivir. Al mismo tiempo, ofrece interesantes posibilidades de actualización, y personalización, como hacer la cocina abierta al comedor, hacer una nueva suite en la planta del solárium en el espacio bajo cubierta, etc... El complejo cuenta además con sistema de videovigilancia 24 horas, ofreciendo un entorno seguro y muy cuidado durante todo el año. Una vivienda ideal como residencia habitual, segunda residencia o inversión, pues posee licencia de alquiler turístico, garantizado al estar situada en una de las zonas con mayor demanda por su localización. Pareada, Puerto Banús, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 166 m², Terraza 50 m², Jardín/Terreno 105 m². Posición : Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Este, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Reventa.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Servicio de Autobuses ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado
Categoría ✓ Reventa					