EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Campo Mijas

915.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5465113 **Campo Mijas** **Casa**

7 **6** **210 m2** **1599 m2**

Descubre esta amplia villa situada en Campo Mijas, en un entorno tranquilo, privado y rodeado de naturaleza, ideal para quienes buscan espacio, privacidad y un estilo de vida relajado sin renunciar a la proximidad de Fuengirola y todos los servicios de la Costa del Sol. La propiedad se asienta sobre una magnífica parcela de aproximadamente 1.600 m² y cuenta con unos 250 m² construidos, distribuidos en dos plantas más un amplio sótano, ofreciendo numerosas posibilidades de reforma y personalización tanto como residencia familiar como para proyecto de inversión. La planta principal dispone de un dormitorio con baño en suite, cocina independiente totalmente equipada y un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una agradable terraza privada y cubierta de aproximadamente 25 m², perfecta para disfrutar del exterior durante todo el año. En la planta superior encontramos cuatro dormitorios exteriores, todos ellos equipados con armarios empotrados y aire acondicionado. Dos de los dormitorios tienen además acceso directo a una terraza privada con vistas abiertas hacia el jardín, la piscina y las diferentes zonas exteriores de la propiedad. El sótano ofrece un interesante potencial de transformación. Mediante una reforma, podría convertirse en un apartamento independiente de aproximadamente dos dormitorios, dos baños y salón, con posibilidad de incorporar una cocina. Una opción perfecta para alojar a familiares e invitados, crear una zona independiente para huéspedes o generar una fuente adicional de ingresos mediante alquiler. El exterior es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad. La parcela ofrece más de 1.500 m² de espacios exteriores, con amplias zonas ajardinadas y diferentes áreas para disfrutar al aire libre. Actualmente dispone de una zona de juegos con potencial para transformarse en pista deportiva, zona de ocio o espacio recreativo privado, adaptándose a las necesidades del nuevo propietario. La finca cuenta además con una casita independiente de aproximadamente 48 m², que ofrece múltiples posibilidades de uso, como estudio, despacho, zona de invitados o incluso alojamiento independiente, sujeto a las correspondientes posibilidades urbanísticas. La vivienda disfruta de orientación suroeste, una gran piscina privada de agua salada y una zona de aparcamiento privado para dos vehículos, con posibilidad de ampliar la capacidad de estacionamiento. Una propiedad con gran potencial de reforma y múltiples posibilidades de uso, especialmente atractiva para quienes buscan una villa independiente con una parcela de grandes dimensiones en una zona tranquila de Mijas, con la posibilidad de adaptar y ampliar los espacios para crear una vivienda completamente personalizada.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Sin Amueblar