EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Rosario

4.495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5465038 | **El Rosario** | **Casa**

IBI: 3,305 EUR / año | **Basura: 278 EUR / año** | **5** | **6** | **805 m2** | **1509 m2**

Villa andaluza magníficamente renovada: lujo contemporáneo, encanto atemporal y un potencial excepcional Descubra esta villa excepcional en Marbella Este, donde la elegancia contemporánea se fusiona con la belleza atemporal de la arquitectura tradicional andaluza. Completamente renovada siguiendo los más altos estándares, la propiedad ofrece un ambiente sofisticado a la vez que acogedor, combinando un estilo de vida moderno y lujoso con el auténtico encanto mediterráneo. Desde el primer momento, la villa impresiona por su amplitud, su luminosidad natural y un diseño cuidadosamente planificado. En el corazón de la vivienda se encuentra un hermoso patio central, un elemento arquitectónico con gran encanto que conecta las principales zonas de estar y crea una fluidez perfecta en toda la propiedad. La elegante cocina, totalmente equipada, y el espacioso salón se abren de forma natural hacia la terraza cubierta, con vistas a la piscina y a la cocina exterior. Diseñados para disfrutar de una vida interior-exterior sin esfuerzo, estos espacios son ideales tanto para la tranquilidad de la vida familiar como para recibir invitados. La cocina aúna elegancia y funcionalidad, e incluye una puerta ingeniosamente oculta que da acceso a las zonas de lavandería y servicio. El espectacular salón es, sin duda, uno de los elementos más destacados de la casa. Con sus techos de gran altura, las vigas de madera originales a la vista, una elegante chimenea y amplios ventanales que enmarcan las vistas a la piscina y al jardín, este espacio captura a la perfección el carácter único de la villa. La combinación de detalles arquitectónicos tradicionales y acabados contemporáneos crea una atmósfera de lujo discreto. En la planta superior se sitúa la magnífica suite principal, un refugio privado que ofrece hermosas vistas al mar y a la montaña. Cuenta con su propia terraza privada, un amplio vestidor y un baño espacioso de diseño elegante, convirtiéndose en el entorno perfecto para el descanso y la intimidad. La primera planta alberga tres dormitorios adicionales y un despacho independiente —que podría convertirse fácilmente en otro dormitorio—, ofreciendo así una gran flexibilidad para adaptarse a las necesidades de cada propietario. En toda la propiedad, cada detalle ha sido seleccionado minuciosamente para preservar el alma auténtica de una villa andaluza, aportando al mismo tiempo el confort, el estilo y la calidad que se esperan de una residencia de lujo contemporánea. Más de 300 m² de espacio adicional: infinitas posibilidades Uno de los aspectos más interesantes de la propiedad es su amplio sótano y garaje, que ofrecen más de 300 m² de espacio adicional con un potencial extraordinario para la personalización. Este amplio espacio brinda una oportunidad única para crear una ampliación a medida de la vivienda, diseñada íntegramente en función de su estilo de vida y sus preferencias personales. Ya sea que imagine un cine privado, un gimnasio totalmente equipado, un lujoso spa, suites adicionales para invitados, una sala de entretenimiento, una sala de juegos o un cuarto de juegos para niños, las posibilidades son muy variadas. Para los amantes de los automóviles, este espacio ofrece además la emocionante posibilidad de crear un impresionante garaje privado y una exclusiva sala de exposición de vehículos. Las imágenes finales de la presentación muestran una selección de conceptos inspiradores que ilustran cómo podría transformarse este espacio excepcional. Nuestro experimentado equipo está a su disposición para asesorarle durante todo el proceso —desde las ideas iniciales de diseño y la planificación hasta la ejecución completa del proyecto de construcción—, ayudándole a hacer realidad su visión. Ubicación privilegiada - Situada en una de las zonas más codiciadas de Marbella Este, la villa goza de una ubicación privilegiada cerca de las hermosas playas de Los Monteros y de la impresionante costa mediterránea. El vibrante centro de Marbella y su pintoresco casco antiguo se encuentran a unos 10 minutos en coche, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga está a aproximadamente 30 minutos. La ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, tranquilidad y comodidad, con excelentes restaurantes, clubes de playa, prestigiosos campos de golf, colegios internacionales y una amplia gama de servicios, todo ello al alcance de la mano. Ya sea como residencia habitual o como un exclusivo refugio vacacional, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para disfrutar de lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol. Más que una villa magníficamente renovada, se trata de un hogar que aúna carácter arquitectónico y sofisticación contemporánea. Con sus acogedoras zonas de estar, una excepcional suite principal, encantadores detalles de estilo andaluz y un impresionante potencial de ampliación, la propiedad ofrece una combinación única de confort inmediato y posibilidades apasionantes. Una residencia verdaderamente excepcional, que se entrega «llave en mano», lista para entrar a vivir.

Posición
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo