www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - La Mairena

545.000€











Ref.-ID: R5464912 **La Mairena** **Apartamento**

Comunidad: 4,056 EUR / año **IBI: 816 EUR / año** **3** **3** **270 m2**

Duplex en venta en La Mairena, Marbella con 3 dormitorios, 3 baños y con orientación sur/oeste, con piscina comunitaria, garaje privado (1 plazas) y jardín comunitario. Respecto a las dimensiones, la propiedad presenta 270 m² construidos, 161 m² en interior y 77 m² de terraza. Tiene las siguientes características primera linea de golf, próxima a la montaña, servicios cercanos, aire acondicionado, calefacción central, cocina totalmente equipada, trastero, chimenea, almacén, gimnasio, alarma, terraza privada, vistas al mar, vistas al campo, vistas al golf, piscina climatizada, sistema domótico, internet - wi-fi, terraza cubierta, persianas eléctricas, armarios empotrados, comunidad cerrada, ascensor, vistas a la piscina, vistas panorámicas, pista de tenis / pádel, cerca del golf, puertas de cristal, excelente estado, recientemente renovado, vistas al lago, cerca de la ciudad, colegios cerca y aparcamiento incluido.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Lago

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Domotica

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf