EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

449.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5464768

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,304 EUR / año

2 **2** **97 m2**

Este atractivo **apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en Selwo Hills** se presenta en muy buen estado y se vende **completamente amueblado**, listo para entrar a vivir y también como una excelente oportunidad de inversión. La propiedad cuenta además con **licencia turística en vigor** y un **sistema de aire acondicionado recién instalado en agosto de 2026**. La vivienda dispone de un salón luminoso y confortable con acceso directo a una **amplia terraza privada con vistas a la piscina comunitaria y a los preciosos jardines comunitarios perfectamente cuidados**, un entorno tranquilo con mucho espacio para comer al aire libre y relajarse. El apartamento cuenta con **dos dormitorios de buen tamaño y dos baños**, una cocina totalmente equipada con **lavadero independiente**, además de una **segunda terraza con acceso directo desde la cocina**. La propiedad también incluye **plaza de garaje privada subterránea y trastero**. Situado en la cuidada urbanización **Selwo Hills**, los residentes pueden disfrutar de atractivas zonas ajardinadas y piscinas comunitarias en un entorno residencial tranquilo, a poca distancia de Estepona, servicios locales y las playas de la Costa del Sol. **Características principales:** * 2 dormitorios * 2 baños * **Licencia turística en vigor** * **Nuevo sistema de aire acondicionado instalado en agosto de 2026** * Se vende completamente amueblado * Muy buen estado * Amplia terraza principal * Vistas a la piscina y jardines comunitarios * Segunda terraza desde la cocina * Lavadero independiente * Plaza de garaje privada subterránea * Trastero * Piscinas y jardines comunitarios muy bien cuidados * Excelente oportunidad como inversión o vivienda vacacional

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Reventa