

Ventas - Apartamento - Estepona
450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5464768

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,304 EUR / año



2



2



97 m2

Este atractivo **apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en Selwo Hills** se presenta en muy buen estado y se vende **completamente amueblado**, listo para entrar a vivir y también como una excelente oportunidad de inversión. La propiedad cuenta además con **licencia turística en vigor** y un **sistema de aire acondicionado recién instalado en agosto de 2026**. La vivienda dispone de un salón luminoso y confortable con acceso directo a una **amplia terraza privada con vistas a la piscina comunitaria y a los preciosos jardines comunitarios perfectamente cuidados**, un entorno tranquilo con mucho espacio para comer al aire libre y relajarse. El apartamento cuenta con **dos dormitorios de buen tamaño y dos baños**, una cocina totalmente equipada con **lavadero independiente**, además de una **segunda terraza con acceso directo desde la cocina**. La propiedad también incluye **plaza de garaje privada subterránea y trastero**. Situado en la cuidada urbanización **Selwo Hills**, los residentes pueden disfrutar de atractivas zonas ajardinadas y piscinas comunitarias en un entorno residencial tranquilo, a poca distancia de Estepona, servicios locales y las playas de la Costa del Sol. **Características principales:** **2 dormitorios * 2 baños * Licencia turística en vigor * Nuevo sistema de aire acondicionado instalado en agosto de 2026 * Se vende completamente amueblado * Muy buen estado * Amplia terraza principal * Vistas a la piscina y jardines comunitarios * Segunda terraza desde la cocina * Lavadero independiente * Plaza de garaje privada subterránea * Trastero * Piscinas y jardines comunitarios muy bien cuidados * Excelente oportunidad como inversión o vivienda vacacional**

Posición Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Urbanización	Estado Buen	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente	Vistas Piscina	Características Terraza Cubierta Ascensor Terraza Privada Gimnasio Pista de Tenis Baño En-Suite Cerca de una Iglesia
---	---	---	--	--	--