

Ventas - Apartamento - Benahavís
450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5464669

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 400 EUR / año

Basura: 30 EUR / año



2



2



128 m2

Exclusivo Oasis de Estilo Resort e Ideal Oportunidad de Inversión (Límite Benahavís-Estepona) Descubra el equilibrio perfecto entre lujo, serenidad y rentabilidad en esta magnífica propiedad situada en el codiciado límite entre Benahavís y Estepona. Ubicada dentro de una comunidad impecable, rodeada de exuberantes jardines tropicales y piscinas estilo resort, esta vivienda no solo es un refugio perfecto, sino una excelente oportunidad de inversión. Detalles de la Propiedad: Espacio y Diseño: 128 m² construidos, distribuidos eficientemente para ofrecer el máximo confort. Vida al Aire Libre: Una amplia terraza de 26 m² que se convierte en el escenario perfecto para relajarse y disfrutar del entorno natural. Extras Incluidos: La propiedad cuenta con plaza de aparcamiento subterráneo y un práctico trastero de aprox. 6 m². Atmósfera Exclusiva: Disfrute de hermosos senderos ajardinados y piscinas diseñadas para el ocio, creando una experiencia única. Potencial de Inversión y Alquiler Vacacional: Situación Legal: La propiedad cuenta con Licencia de Primera Ocupación, garantizando su plena regularidad. Apta para alquiler turístico: La comunidad permite explícitamente alquileres de corta temporada, lo que la hace ideal para rentabilizar su inversión. Licencia Turística: Al haber ostentado licencia turística anteriormente, su reactivación para fines de alquiler vacacional es un proceso rápido y sencillo. Ubicación Privilegiada: Situada estratégicamente a solo 5 minutos de la playa, 10 minutos de San Pedro de Alcántara, y 15 minutos de Marbella y Estepona. Acceso rápido a una gran variedad de servicios: restaurantes, supermercados, colegios y centros hospitalarios. Contáctenos hoy para organizar su visita privada y descubrir esta oportunidad inmejorable.

Posición ✓ Ciudad ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Paddle Tenis ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Subterráneo
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Ganga ✓ Inversion ✓ Reventa				