EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

1.895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5464648

Estepona

Casa

Comunidad: 3,948 EUR / año

4 **4** **294 m2** **400 m2**

Impecable bungalow contemporáneo en Atalaya Este precioso bungalow de cuatro dormitorios y cuatro baños, construido en 2018 y mantenido en excelentes condiciones, ofrece un estilo de vida contemporáneo, máxima privacidad y una magnífica conexión entre los espacios interiores y exteriores. Orientada al suroeste, la propiedad disfruta de un jardín muy privado con piscina, creando el entorno perfecto para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Toda la planta principal se distribuye en un único nivel, con un luminoso y elegante salón-comedor de concepto abierto que se abre directamente al jardín y a la piscina. Al no haber escalones en la planta principal, la vivienda ofrece además una excelente accesibilidad y puede adaptarse perfectamente a una vida cómoda en silla de ruedas. Tres dormitorios se encuentran en la planta principal, todos ellos con baños en suite. El amplio dormitorio principal cuenta con acceso directo al jardín, al igual que un segundo dormitorio. Una escalera conduce a la planta inferior, que ofrece un amplio y versátil espacio de entretenimiento, ideal para crear un cine en casa, gimnasio, sala de juegos o zona adicional de estar. En esta planta también se encuentran un lavadero independiente y espacios de almacenamiento. El cuarto dormitorio dispone de su propio baño y de una entrada independiente, por lo que resulta ideal para una niñera, au pair, invitados o personal de servicio. La calefacción por suelo radiante en toda la propiedad garantiza el máximo confort durante todo el año. En el exterior, el jardín privado y la piscina ofrecen un espacio hermoso y resguardado para disfrutar de la vida al aire libre y recibir invitados. Gracias a su orientación suroeste, la propiedad disfruta de abundante sol durante las tardes y hasta las primeras horas de la noche, creando el ambiente perfecto para disfrutar de las largas veladas mediterráneas. La propiedad se completa con dos plazas de aparcamiento privadas exteriores. Una magnífica oportunidad para adquirir un bungalow moderno y listo para entrar a vivir en Atalaya, que combina privacidad, confort y un estilo de vida mediterráneo contemporáneo en una ubicación privilegiada.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa