

Ventas - Apartamento - Estepona
299.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5464138

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 580 EUR / año



2



2



74 m2

Ático en esquina con solárium privado y vistas abiertas al mar, golf y montaña en Valle Romano, Estepona Descubre este encantador ático en esquina situado en la Fase 3 de la urbanización Villa Borghese en esta popular zona de Estepona, actualmente en pleno desarrollo. Su privilegiada ubicación en esquina ofrece mayor privacidad, luminosidad y una agradable sensación de amplitud y tranquilidad, sin vecinos directos en uno de sus lados. La vivienda cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, una importante ventaja frente a otros áticos actualmente a la venta en Valle Romano. La terraza principal disfruta de bonitas vistas, mientras que el solárium privado en la azotea, accesible mediante escaleras desde la vivienda, ofrece vistas abiertas al mar, al campo de golf y a las montañas. Un espacio perfecto para tomar el sol, relajarse o disfrutar de comidas al aire libre durante todo el año. Tanto el dormitorio principal como la cocina disponen de su propia terraza privada, orientada al sol de tarde y de tarde-noche. La propiedad incluye además dos plazas de garaje privadas, una característica muy valorada tanto por propietarios como por compradores. Características principales: * Ubicación privilegiada en la Fase 3, una de las fases más demandadas de Valle Romano * Apartamento en esquina, con mayor privacidad, luminosidad y sensación de amplitud * 2 dormitorios y 2 baños * Terraza principal y solárium privado en la azotea * Vistas abiertas al mar, golf y montaña * Terrazas privadas en el dormitorio principal y la cocina * 2 plazas de garaje * Ático con terraza y solárium, una tipología de vivienda especialmente demandada La ubicación permite ir caminando al club social de Valle Romano, al campo de golf, al campo de prácticas y a varios restaurantes de la zona. Los supermercados, el centro de Estepona y la playa se encuentran a pocos minutos en coche. Valle Romano es una zona en pleno desarrollo, con un fuerte potencial de crecimiento y una creciente demanda, lo que convierte esta propiedad en una atractiva oportunidad tanto como residencia habitual o segunda vivienda como inversión. Un ático luminoso y privado que combina amplitud, vistas, espacios exteriores y un excelente potencial de futuro en una de las zonas con mayor proyección de Estepona.

Posición ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Patio
Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Paneles Solares Térmicas
Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa					