EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

1.395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5464135 **Mijas** **Casa**

7 **5** **703 m2** **2157 m2**

UNA PROPIEDAD ÚNICA CON VISTAS AL MAR Y UN POTENCIAL EXTRAORDINARIO Una villa excepcional en la Costa del Sol, donde amplitud, privacidad, impresionantes vistas al mar y versatilidad se combinan para ofrecer una propiedad difícil de encontrar. Con 703 m² construidos sobre una parcela de 2157 m², 7 dormitorios, 5 baños, piscina privada y amplias terrazas, la propiedad se distribuye en dos plantas completamente independientes, creando un sinfín de posibilidades de uso. La planta principal ofrece espacios luminosos y generosos, una amplia cocina, salón-comedor, suite principal con magníficas vistas al Mediterráneo y varios dormitorios con acceso directo a las terrazas. La espectacular zona exterior invita a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, con piscina, jardines, zonas de relax, una amplia terraza cubierta con barbacoa y otra aún más amplia ideal para organizar clases de yoga o talleres de calquier tipo de arte. La planta inferior, totalmente independiente, amplía aún más el potencial de la propiedad con espacios configurables como apartamentos para invitados o unidades de alquiler, además de una amplia zona de ocio con barra, mesa de billar y bodega. Una propiedad para vivir, compartir o rentabilizar. Puede disfrutarse como una extraordinaria residencia familiar, combinar vivienda y alquiler, crear varios alojamientos independientes o adaptarse a un proyecto turístico de mayor envergadura. Se vende amueblada y cuenta con licencia turística en vigor, ofreciendo la posibilidad de iniciar la actividad de alquiler vacacional desde el primer día. Espacio, vistas, privacidad y una versatilidad excepcional: una propiedad con infinitas posibilidades y un potencial que solo se descubre plenamente al visitarla.

Posición
- ✔ Suburbano

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa