

Ventas - Apartamento - Estepona
1.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5464102

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 820 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



3



2



111 m2

Apartamento Exclusivo en Primera Línea de Playa en la Costa del Sol Nos complace presentar este excepcional apartamento en primera línea de playa en una de las ubicaciones costeras más privilegiadas de Estepona. Situado justo por encima de la orilla, la propiedad disfruta de espectaculares vistas panorámicas al Mediterráneo, hacia Gibraltar y la costa de África, un entorno verdaderamente único que cada vez es más raro en Estepona. El apartamento ofrece amplios espacios habitables, abundante luz natural y acabados de alta calidad. La zona de salón y cocina de concepto abierto cuenta con ventanales de suelo a techo, creando una conexión fluida con el Mediterráneo y la terraza privada. Con acceso directo desde el jardín comunitario al paseo marítimo y a la playa, el mar está literalmente a su puerta. Los servicios cotidianos están a solo un minuto, mientras que el encantador casco antiguo de Estepona, con sus restaurantes, cafés y boutiques, se encuentra a poca distancia a pie. Primera línea de playa privilegiada. Vistas panorámicas. Ubicación excepcional. Una oportunidad única de adquirir algo verdaderamente especial en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Reventa

Orientación

- ✓ Suroeste

Cocina

- ✓ Equipada

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Renovado Recientemente

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín

Aparcamiento

- ✓ Cubierto

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad