

Ventas - Casa - Elviria
4.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5463289

Elviria

Casa

Comunidad: 8,652 EUR / año

IBI: 6,264 EUR / año

Basura: 278 EUR / año



7



8



783 m2



6127 m2

AGENCIA EN EXCLUSIVA. Ubicada sobre dos amplias parcelas que suman un total de 6.128 m², esta villa de lujo, privada y tranquila, ofrece en Elviria, Marbella Este, una rara combinación de estilo mediterráneo contemporáneo y belleza natural. Colindante con terreno virgen por un lado, la propiedad disfruta de una privacidad excepcional, amplitud y vistas al mar ininterrumpidas. De forma única en esta codiciada zona, la vivienda está distribuida íntegramente en una sola planta, ofreciendo una vida cómoda y sin esfuerzos, todo en un mismo nivel. A solo unos minutos de un centro comercial local y de la carretera de la costa A-7, la ubicación es ideal para llegar a Marbella, al centro comercial La Cañada y a los colegios internacionales de la zona. Campos de golf, rutas de senderismo y deportes acuáticos se encuentran muy cerca, lo que completa un estilo de vida excepcional. Un Interior Luminoso y Abierto El corazón de la vivienda es un amplio salón, enmarcado por puertas acristaladas de suelo a techo que se abren directamente a la terraza, ofreciendo fantásticas vistas al mar y a la vegetación circundante. La luz natural inunda cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora en toda la casa. La cocina contemporánea, con zona de desayuno, se integra a la perfección en este espacio, ideal para la vida familiar y para recibir invitados. La villa ofrece cuatro dormitorios de lujo, incluida una suite principal con ducha interior y exterior. Excepcional Vida al Aire Libre Los espacios exteriores son lo que realmente distingue a esta propiedad. Un jardín magníficamente cuidado rodea la vivienda, con rincones tranquilos ideales para leer o relajarse, mientras que las amplias y variadas terrazas ofrecen vistas de postal sobre las colinas y hacia el mar, de esas que nunca cansan. Dos impresionantes piscinas completan el conjunto: una en la planta principal para un acceso cómodo y otra en la terraza inferior con vistas sobrecogedoras. Acogedoras zonas chill-out se distribuyen por la parcela, incluyendo una zona de barbacoa, dos espacios de comedor al aire libre, un bar y rincones sombreados y soleados para disfrutar a cualquier hora del día. Apartamento de Invitados y Características Adicionales El nivel inferior de la piscina cuenta con un apartamento independiente con acceso privado, tres dormitorios, dos baños y una ducha, ideal para invitados, familia ampliada o como despacho privado en casa. Entre otras características figuran paneles solares con margen de ampliación, calefacción por suelo radiante, tres garajes y un acceso con aparcamiento para hasta cinco coches. Ubicación Privilegiada en Elviria Elviria es uno de los barrios más deseados de Marbella Este, apreciado por su belleza natural, su infraestructura consolidada y su comunidad internacional. Los mejores colegios, incluidos el English International College y el Colegio Alemán, se encuentran cerca, junto con tiendas, restaurantes, clubes deportivos y algunas de las mejores playas de la zona, todo ello a solo unos minutos. Espacio para Crecer Con la posibilidad de construir una segunda vivienda en la parcela sin comprometer las vistas al mar, esta villa es una inversión tan versátil como una vivienda. Tanto si busca una elegante residencia familiar, un refugio privado o una propiedad prime en la Costa del Sol con espacio para ampliar, esta villa cumple con todos los requisitos. Toda la información sobre la propiedad facilitada procede directamente del propietario. El agente comercializador actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se recomienda a los posibles compradores realizar su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Cerca de Transporte ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento	Cocina ✓ Cocina Comedor	Jardín ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Privado	Categoría ✓ Lujo	