EK
ARBAT ESTATES

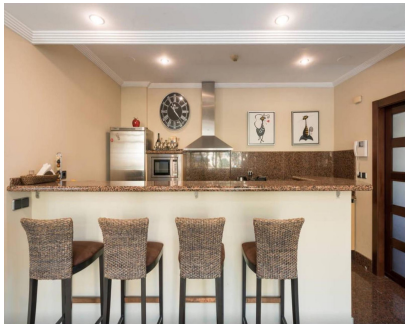
Ventas - Casa - Puerto Banús

2.700.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5462554 **Puerto Banús** **Casa**

3 **34** **325 m2** **271 m2**

Disponible del septiembre.23 al junio.24 La moderna villa de 3 dormitorios se encuentra en el complejo privado y cerrado de Bahía de Banús, a 5 minutos a pie de la playa de Mistral y el Guadalpin Puerto Banús. La villa de Bahía de Banús tiene una sensación muy moderna, abierta y fresca, pero aún así es acogedora. Tal vez debido a las ventanas maravillosamente grandes, con marcos oscuros que te atraen. La zona del comedor, junto a la escalera abierta, es un ejemplo de ello, con una vista atractiva de la piscina. Fluyendo a través de la izquierda es la zona de la cocina, con una barra de cocina para el desayuno y luego la amplia sala de estar que se abre al jardín / piscina. El dormitorio principal también se encuentra en la planta baja con acceso al exterior. También tiene un espectacular baño en suite. Los otros 2 dormitorios están arriba. Ambos tienen camas dobles y ambos son en-suite, 1 con un jacuzzi. Uno de los dormitorios tiene un pequeño balcón de acceso, mientras que el otro una enorme ventana que da a las escaleras / comedor y hacia fuera a través de las ventanas de la escalera. También en la planta superior hay una pequeña y acogedora zona de televisión. El jardín privado tiene comedor al aire libre con sombra opcional, 4 tumbonas, barbacoa de gas y, por supuesto, la maravillosa piscina privada. También hay acceso desde el jardín privado a los jardines comunitarios de Bahía de Banús y las 2 piscinas.

Posición
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo