EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Cancelada

645.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5462386

Cancelada

Apartamento

2

2

100 m2

Lujo Contemporáneo en la Nueva Milla de Oro - Nineteen41 Descubre este excepcional apartamento de obra nueva en la prestigiosa urbanización Nineteen41, ubicada en el corazón de la Costa del Sol. Con 122 m² construidos y 100 m² útiles, este inmueble representa el pico del diseño moderno y la funcionalidad. Situado en planta baja con orientación sur, goza de luminosidad natural durante todo el día y acceso directo a las zonas comunes. Espacios Diseñados para Vivir El apartamento cuenta con 2 dormitorios amplios, 2 baños elegantes completamente equipados y armarios empotrados que optimizan cada rincón. La cocina moderna de concepto abierto se integra perfectamente con el salón luminoso, creando un espacio diáfano ideal para la vida contemporánea. La gran terraza soleada es perfecta para disfrutar del clima mediterráneo en cualquier época del año. Tecnología y Confort Inteligente Equipado con sistema de suelo radiante de última generación y domótica Smart Home, controla cada aspecto de tu hogar desde tu dispositivo móvil. Climatización mediante bomba de frío/calor, aire acondicionado y calefacción garantizan tu confort todo el año. Clase energética A y emisiones CO2 clase A, demostrando su eficiencia sostenible. Prestaciones Incluidas Tu inversión incluye plaza de garaje privada, trastero y acceso a todas las instalaciones de la urbanización. Ascensor directo a tu vivienda facilita el acceso en todo momento. Urbanización de Lujo con Servicios Premium Vive en una comunidad cerrada y segura con vigilancia 24 horas. Disfruta de 2 pistas de pádel, 3 piscinas exteriores, piscina climatizada con zona spa, gimnasio totalmente equipado, zona coworking y elegantes áreas lounge con jardines cuidados. Un verdadero lifestyle de alto nivel. Ubicación Estratégica A tan solo 20 minutos caminando de la playa, con supermercados y servicios a 7-8 minutos. Estepona a 6-7 minutos en coche, Puerto Banús a 10 minutos y Marbella a 15-20 minutos. Perfecta como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de alta rentabilidad.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Ganga