

Ventas - Apartamento - Calahonda
375.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5462347

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 2,004 EUR / año

IBI: 505 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



2



2



118 m2

Este espacioso y luminoso apartamento en planta baja está situado en la muy solicitada zona de Jardines de Calahonda, una de las áreas residenciales más consolidadas y atractivas de Calahonda. Ubicado en una cuidada urbanización rodeada de vegetación madura, la propiedad disfruta de un entorno tranquilo y agradable, a la vez que se encuentra a poca distancia a pie de servicios y de la playa. Uno de los principales atractivos del apartamento es su amplio espacio exterior. En la parte trasera dispone de dos grandes patios privados que reciben el sol de la mañana, ideales para desayunar al aire libre, relajarse o disponer de espacio adicional de almacenamiento. En la parte delantera, una amplia terraza cubierta orientada al sur, con zona de barbacoa, ofrece agradables vistas a los exuberantes y cuidados jardines comunitarios, creando un entorno perfecto para comer al aire libre y disfrutar durante todo el año del clima de la Costa del Sol. En el interior, el apartamento ofrece un salón-comedor especialmente amplio y luminoso. Unas atractivas vigas de madera separan de forma sutil la zona de comedor de la acogedora sala de estar, que cuenta con chimenea y acceso directo a la terraza orientada al sur y a los jardines. La vivienda dispone de dos dormitorios de buen tamaño y dos cuartos de baño. El dormitorio principal cuenta con su propio baño en suite, equipado con bañera y ducha independiente, mientras que el segundo dormitorio tiene acceso a otro baño con ducha. La cocina es práctica y está bien distribuida, con acceso directo a uno de los patios traseros. En esta zona también encontramos un útil espacio adicional de almacenamiento, actualmente utilizado como lavadero. Jardines de Calahonda es especialmente apreciada por su entorno tranquilo, verde y residencial, así como por su excelente ubicación. Calahonda ofrece una amplia selección de supermercados, restaurantes, cafeterías, instalaciones deportivas y todo tipo de servicios para el día a día, mientras que las playas y la senda litoral se encuentran a poca distancia. Muy cerca se encuentran zonas tan atractivas como Cabopino, con su encantador puerto deportivo, sus playas de arena y su reconocido campo de golf, y La Cala de Mijas, conocida por su animado ambiente de pueblo costero, sus restaurantes, comercios y servicios. Además, Marbella y Fuengirola se encuentran a poca distancia en coche, y el aeropuerto de Málaga está aproximadamente a 30-35 minutos, lo que convierte a Calahonda en una excelente ubicación tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional en la Costa del Sol. Una fantástica oportunidad para adquirir un espacioso apartamento en planta baja con amplias zonas exteriores en una de las mejores áreas de Calahonda, combinando tranquilidad, comodidad y proximidad al mar.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Vistas

- ✓ Jardín