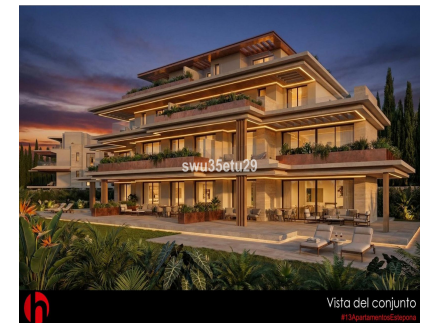
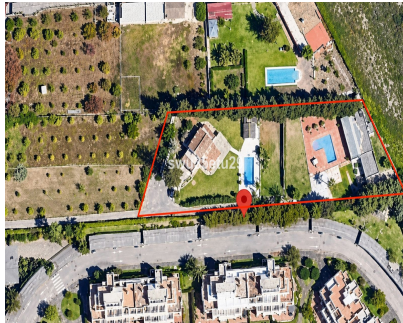


Ventas - Terreno - Estepona
2.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5462329

IBI: 432 EUR / año

Estepona



7



6



495 m2



Terreno

3560 m2

Oportunidad de inversión con 2 atractivas posibilidades Opción 1 — Se vende parcela de 3565m2 para proyecto de nueva construcción de 13 apartamentos. El inmueble dispone de licencia en tramite. El proyecto está desarrollado y listo para su ejecución. Esta opción resulta especialmente interesante para un inversor o promotor que busque desarrollar un proyecto inmobiliario para la posterior venta de los apartamentos. Opción 2 — 2 villas listas para alquiler El inmueble cuenta con 2 villas terminadas, que pueden destinarse al alquiler turístico o de larga duración, generando ingresos estables. Se trata de un activo listo para rentabilizar, sin necesidad de realizar obras de construcción. Preciosa finca en estilo andaluz con una casa principal y otra nueva moderna de invitados. La casa cuenta con una sala de estar de planta abierta y zona de cocina, y 3 dormitorios independientes en suite cada uno con sus propias terrazas privadas y lavandería, es de 220 m2 + terraza de 30 m2 (dos en el primer piso y una en el segundo) + barbacoa y garaje. Los techos altos y el ambiente acogedor crean una atmósfera historica. La cocina, totalmente equipada, ofrece acceso directo a un patio con la zona de comedor junto a la piscina. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con jacuzzi y vestidor. El balcón ofrece vistas al mar y a la montaña. Aparte de la casa principal original, hay una villa moderna independiente de reciente construcción de 200 m2 + barbacoa y terraza de 45 m2, con su propia piscina. La casa está en un nivel. Tiene 3 dormitorios con baño ensuite y terrazas privadas. Todo ello enclavado en medio de verdes jardines y fragantes huertos de naranjos. Está situada en Sotoserena, una zona residencial situada en Estepona, entre el Mar Mediterráneo y la Sierra Bermeja, aproximadamente a 10 km al oeste de Marbella, en un sector tranquilo privado, a 800 metros de la autovía A7 y a 10 minutos en coche de Puerto Banús. Sotoserena es conocida por su proximidad a algunos de los mejores campos de golf de la región y también está cerca de una serie de servicios, incluyendo supermercados, restaurantes y bares. La playa más cercana, Playa de Guadalmanza, está a sólo un corto trayecto en coche.

Posición ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina	Orientación ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Buen ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Bosques
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Casa de Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Alojamiento del personal ✓ Fibra óptica Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado