www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Casa - Riviera del Sol

## 770.000€







**Ref.-ID: R5462119** | **Riviera del Sol** | **Casa**

**4** | **3** | **160 m2** | **122 m2**

ALYA MIJAS – Casa Dúplex / Semiadosada en Venta en Riviera del Sol El nuevo jardín y la terraza exterior se encuentran actualmente en proceso de construcción y estarán terminados a finales de agosto. Proyecto de terraza y balcón aprobado: la comunidad de propietarios ya ha aprobado un proyecto que permite ampliar la vivienda con una terraza adicional y un balcón con acceso desde el dormitorio principal. El proyecto ya ha sido elaborado y aprobado por la comunidad, por lo que el nuevo propietario podrá realizar esta ampliación sin necesidad de una nueva aprobación por parte de la comunidad. Esta magnífica casa dúplex / semiadosada está situada en ALYA MIJAS, en la zona de Riviera del Sol, Mijas. La vivienda cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, además de vistas al mar desde el dormitorio principal. La propiedad se encuentra en la parte más alejada de la urbanización, con acceso a través de una calle residencial cerrada. No existe tráfico de paso ni tránsito de personas por debajo de la vivienda, salvo los vecinos inmediatos. Esto proporciona un ambiente especialmente tranquilo y prácticamente sin ruido procedente de la calle. El dormitorio principal dispone también de un amplio espacio que puede convertirse en un gran vestidor, según las necesidades y preferencias del nuevo propietario. Actualmente, los propietarios utilizan este espacio para colocar una cama individual. Los propietarios de ALYA MIJAS tienen acceso a una gran piscina comunitaria con vistas al mar, una zona de coworking y un gimnasio. La propiedad dispone además de licencia turística ya concedida, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión. Ubicación La propiedad se encuentra en Riviera del Sol, Mijas, entre Marbella y Fuengirola, con excelentes conexiones con los principales destinos de la Costa del Sol. * Marbella: aproximadamente 15–20 minutos * Aeropuerto de Málaga: aproximadamente 25–30 minutos * Playa: aproximadamente 5 minutos * Restaurantes y cafeterías: muy cerca * Comercios y servicios: muy cerca * Campos de golf: varios campos a pocos minutos en coche La combinación de una ubicación tranquila dentro de la urbanización, la proximidad al mar y a numerosos campos de golf, las excelentes instalaciones comunitarias y la licencia turística existente hacen de esta propiedad una excelente oportunidad en la Costa del Sol. Contacte con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Lavadero
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion