

Ventas - Casa - Estepona
825.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5462059

Estepona

Casa

Comunidad: 168 EUR / año

IBI: 130 EUR / año

Basura: 585 EUR / año



3



2



98 m2



540 m2

Encantadora villa de una sola planta con 3 dormitorios, vistas al mar y piscina privada en Puerto Romano, Estepona Situada en el tranquilo y muy codiciado barrio de Puerto Romano, en Estepona, esta encantadora villa de una sola planta ofrece la combinación ideal de privacidad, comodidad y practicidad para el día a día. Ubicada en una generosa parcela de 540 m², esta propiedad, en perfecto estado de conservación, cuenta con 98 m² de superficie habitable interior, además de una terraza cubierta de 19 m², lo que la hace perfecta como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión para alquiler. Características destacadas del interior: - 3 dormitorios luminosos: todos equipados con armarios empotrados. - 2 baños: incluye un espacioso dormitorio principal con baño en suite. - Cocina totalmente equipada: lista para su uso inmediato, con amplio espacio de almacenamiento y de trabajo. - Climatización: equipada con unidades de aire acondicionado de sistema split para garantizar el confort durante todo el año. - Distribución en una sola planta: vivienda de fácil acceso, de una sola planta, sin necesidad de subir escaleras en la vida cotidiana. Exteriores y ocio: - Solárium en la azotea: una característica verdaderamente destacada que ofrece unas vistas panorámicas impresionantes del mar Mediterráneo y las montañas circundantes; el escenario perfecto para contemplar las puestas de sol. - Piscina privada y jardines: una piscina de gran tamaño rodeada de espacio para tomar el sol y una zona de barbacoa bien equipada, diseñada para cenar al aire libre. - Terraza cubierta: ideal para desayunar al aire libre y descansar a la sombra por la tarde. - Aparcamiento privado fuera de la vía pública. Ubicación inmejorable: - Situada en el tranquilo enclave de Puerto Romano, a solo unos minutos de los servicios locales esenciales: - A pocos minutos de Laguna Village / Laguna Beach, recientemente renovados. - Fácil acceso a Aldi, la gasolinera BP y locales de restauración (Burger King) para las compras diarias. - A solo un breve trayecto en coche del centro de Estepona, el puerto deportivo y los mejores campos de golf de la zona.

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa
Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa