EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

825.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5462059 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 168 EUR / año **IBI: 130 EUR / año** **Basura: 585 EUR / año** **3** **2** **98 m2** **540 m2**

Encantadora villa de una sola planta con 3 dormitorios, vistas al mar y piscina privada en Puerto Romano, Estepona Situada en el tranquilo y muy codiciado barrio de Puerto Romano, en Estepona, esta encantadora villa de una sola planta ofrece la combinación ideal de privacidad, comodidad y practicidad para el día a día. Ubicada en una generosa parcela de 540 m², esta propiedad, en perfecto estado de conservación, cuenta con 98 m² de superficie habitable interior, además de una terraza cubierta de 19 m², lo que la hace perfecta como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión para alquiler. Características destacadas del interior: - 3 dormitorios luminosos: todos equipados con armarios empotrados. - 2 baños: incluye un espacioso dormitorio principal con baño en suite. - Cocina totalmente equipada: lista para su uso inmediato, con amplio espacio de almacenamiento y de trabajo. - Climatización: equipada con unidades de aire acondicionado de sistema split para garantizar el confort durante todo el año. - Distribución en una sola planta: vivienda de fácil acceso, de una sola planta, sin necesidad de subir escaleras en la vida cotidiana. Exteriores y ocio: - Solárium en la azotea: una característica verdaderamente destacada que ofrece unas vistas panorámicas impresionantes del mar Mediterráneo y las montañas circundantes; el escenario perfecto para contemplar las puestas de sol. - Piscina privada y jardines: una piscina de gran tamaño rodeada de espacio para tomar el sol y una zona de barbacoa bien equipada, diseñada para cenar al aire libre. - Terraza cubierta: ideal para desayunar al aire libre y descansar a la sombra por la tarde. - Aparcamiento privado fuera de la vía pública. Ubicación inmejorable: - Situada en el tranquilo enclave de Puerto Romano, a solo unos minutos de los servicios locales esenciales: - A pocos minutos de Laguna Village / Laguna Beach, recientemente renovados. - Fácil acceso a Aldi, la gasolinera BP y locales de restauración (Burger King) para las compras diarias. - A solo un breve trayecto en coche del centro de Estepona, el puerto deportivo y los mejores campos de golf de la zona.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa